

## 【表紙】

【提出書類】	有価証券報告書の訂正報告書
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	平成21年6月4日
【計算期間】	第8期（自平成20年9月1日 至平成21年2月28日）
【発行者名】	ニューシティ・レジデンス投資法人
【代表者の役職氏名】	執行役員 新井 潤
【本店の所在の場所】	東京都港区六本木一丁目10番6号
【事務連絡者氏名】	シービーアールイー・レジデンシャル・マネジメント株式会社 財務経理本部長 岩崎 和行
【連絡場所】	東京都港区六本木一丁目10番6号
【電話番号】	03-6229-3860（代表）
【縦覧に供する場所】	該当事項はありません。

## 1 【有価証券報告書の訂正報告書の提出理由】

平成21年5月28日提出の有価証券報告書に訂正すべき事項がありましたので、これを訂正するため、本訂正報告書を提出するものです。

## 2 【訂正事項】

下線部\_\_\_\_\_は訂正部分を示します。

第一部【ファンド情報】

第1【ファンドの状況】

5【運用状況】

(2)【投資資産】

②【投資不動産物件】

イ. 不動産及び信託不動産の概要

<訂正前>

(前略)

<不動産及び信託不動産の概要>

物件 番号	名称(注1)	賃貸可能 面積 (㎡) (注2)	賃貸面積 (㎡) (注3)	賃貸 可能 戸数 (戸) (注4)	賃貸 戸数 (戸) (注5)	稼働率 (注6)	住居タイプ別面積比率(注7)					間取り別戸数 (戸)(注8)
							S	UF	F	P	その他	
C-1	NCR南青山	3,473.28	<u>3,473.28</u>	62	56	89.6%		100%				1DK(2)、1LDK(60)
C-2	NCR西麻布ツインタ ワー	3,296.44	<u>3,296.44</u>	60	49	77.3%	27%	50%		11%	12%	1R(24)、1LDK(28)、 2LDK(4)、その他(4)
C-3	NCR西麻布	2,802.62	<u>2,802.62</u>	37	25	67.8%		33%			67%	1LDK(28)、 1LDK+S(1)、2LDK(7)、 2LDK+S(1)
C-4	NCRお茶の水	2,507.30	<u>2,507.30</u>	44	43	97.7%	1%	85%	5%		8%	1R(1)、1LDK(38)、 2LDK(2)、その他(3)
C-5	NCR参宮橋	1,898.47	<u>1,898.47</u>	26	25	96.4%		12%	71%	17%		1LDK(5)、2LDK(12)、 2LDK+S(2)、3LDK(7)
C-8	NCR日本橋イースト	1,940.94	<u>1,940.94</u>	62	55	88.5%	60%	40%				1K(43)、1LDK(19)
C-9	NCR日本橋ウエスト	1,858.34	<u>1,858.34</u>	55	47	86.3%	75%	25%				1K(44)、1LDK(11)
C-10	NCR銀座ツインⅠ	1,444.52	<u>1,444.52</u>	40	37	92.4%	12%	87%			2%	1K(6)、1DK(29)、 2DK(4)、その他(1)
C-11	NCR銀座ツインⅡ	1,244.54	<u>1,244.54</u>	33	30	89.5%		100%				1DK(22)、2DK(11)
C-12	NCR原宿	1,225.26	<u>1,225.26</u>	21	20	95.1%		89%	11%			LDK+S(4)、1LDK(5)、 1LDK+S(7)、2LDK(5)
C-14	NCR代々木上原	811.95	<u>811.95</u>	25	24	96.2%	9%	83%			8%	1K(3)、1DK(16)、 1LDK(4)、その他(2)
C-15	NCR千駄ヶ谷	803.03	<u>803.03</u>	21	19	88.4%	8%	69%	24%			1K(2)、1DK(11)、 1LDK(5)、2LDK(3)
C-16	NCR新宿7丁目	957.60	<u>957.60</u>	23	22	94.8%	19%	81%				1K(2)、1DK(8)、 2DK(13)
C-17	NCR市谷左内町	694.16	<u>694.16</u>	21	20	95.0%	100%					1R(19)、1K(2)
C-18	NCR日本橋人形町Ⅰ	1,747.90	<u>1,747.90</u>	32	28	83.8%		66%	34%			1LDK(8)、 1LDK+S(16)、 2LDK(2)、3LDK(6)
C-19	NCR日本橋人形町Ⅱ	1,826.80	<u>1,826.80</u>	38	37	95.8%		65%	35%			1DK(14)、1LDK(16)、 3LDK(8)
C-20	NCR新御茶ノ水	1,308.38	<u>1,308.38</u>	32	30	94.4%		78%	22%			1DK(21)、1LDK+S(7)、 2LDK+S(2)、3LDK(2)
C-22	NCR日本橋人形町Ⅲ	2,117.46	<u>2,117.46</u>	63	53	77.2%	65%	35%				1K(48)、1LDK(6)、 2DK(3)、2LDK(6)
C-23	NCR神保町Ⅱ	1,628.80	<u>1,628.80</u>	60	60	100.0%	100%					1K(60)
C-24	NCR銀座イーストⅢ	972.51	<u>972.51</u>	41	38	93.2%	87%	13%				1K(38)、1DK(3)
C-25	NCR新宿御苑Ⅰ	3,594.16	<u>3,594.16</u>	108	108	100.0%	57%	43%				1R(43)、1K(22)、 1DK(38)、1LDK(3)、 2DK(2)

<訂正後>

(前略)

<不動産及び信託不動産の概要>

物件 番号	名称 (注1)	賃貸可能 面積 (㎡) (注2)	賃貸面積 (㎡) (注3)	賃貸 可能 戸数 (戸) (注4)	賃貸 戸数 (戸) (注5)	稼働率 (注6)	住居タイプ別面積比率 (注7)					間取り別戸数  (戸) (注8)
							S	UF	F	P	その他	
C-1	NCR南青山	3,473.28	<u>3,112.70</u>	62	56	89.6%		100%				1DK(2)、1LDK(60)
C-2	NCR西麻布ツインタ ワー	3,296.44	<u>2,548.66</u>	60	49	77.3%	27%	50%		11%	12%	1R(24)、1LDK(28)、 2LDK(4)、その他(4)
C-3	NCR西麻布	2,802.62	<u>1,900.16</u>	37	25	67.8%		33%		67%		1LDK(28)、 1LDK+S(1)、2LDK(7)、 2LDK+S(1)
C-4	NCRお茶の水	2,507.30	<u>2,450.29</u>	44	43	97.7%	1%	85%	5%		8%	1R(1)、1LDK(38)、 2LDK(2)、その他(3)
C-5	NCR参宮橋	1,898.47	<u>1,830.14</u>	26	25	96.4%		12%	71%	17%		1LDK(5)、2LDK(12)、 2LDK+S(2)、3LDK(7)
C-8	NCR日本橋イースト	1,940.94	<u>1,717.86</u>	62	55	88.5%	60%	40%				1K(43)、1LDK(19)
C-9	NCR日本橋ウエスト	1,858.34	<u>1,603.83</u>	55	47	86.3%	75%	25%				1K(44)、1LDK(11)
C-10	NCR銀座ツイン I	1,444.52	<u>1,335.31</u>	40	37	92.4%	12%	87%			2%	1K(6)、1DK(29)、 2DK(4)、その他(1)
C-11	NCR銀座ツイン II	1,244.54	<u>1,114.46</u>	33	30	89.5%		100%				1DK(22)、2DK(11)
C-12	NCR原宿	1,225.26	<u>1,164.69</u>	21	20	95.1%		89%	11%			LDK+S(4)、1LDK(5)、 1LDK+S(7)、2LDK(5)
C-14	NCR代々木上原	811.95	<u>780.92</u>	25	24	96.2%	9%	83%			8%	1K(3)、1DK(16)、 1LDK(4)、その他(2)
C-15	NCR千駄ヶ谷	803.03	<u>709.77</u>	21	19	88.4%	8%	69%	24%			1K(2)、1DK(11)、 1LDK(5)、2LDK(3)
C-16	NCR新宿7丁目	957.60	<u>907.38</u>	23	22	94.8%	19%	81%				1K(2)、1DK(8)、 2DK(13)
C-17	NCR市谷左内町	694.16	<u>659.39</u>	21	20	95.0%	100%					1R(19)、1K(2)
C-18	NCR日本橋人形町 I	1,747.90	<u>1,464.49</u>	32	28	83.8%		66%	34%			1LDK(8)、 1LDK+S(16)、 2LDK(2)、3LDK(6)
C-19	NCR日本橋人形町 II	1,826.80	<u>1,749.30</u>	38	37	95.8%		65%	35%			1DK(14)、1LDK(16)、 3LDK(8)
C-20	NCR新御茶ノ水	1,308.38	<u>1,235.69</u>	32	30	94.4%		78%	22%			1DK(21)、1LDK+S(7)、 2LDK+S(2)、3LDK(2)
C-22	NCR日本橋人形町 III	2,117.46	<u>1,633.74</u>	63	53	77.2%	65%	35%				1K(48)、1LDK(6)、 2DK(3)、2LDK(6)
C-23	NCR神保町 II	1,628.80	1,628.80	60	60	100.0%	100%					1K(60)
C-24	NCR銀座イースト III	972.51	<u>906.58</u>	41	38	93.2%	87%	13%				1K(38)、1DK(3)
C-25	NCR新宿御苑 I	3,594.16	3,594.16	108	108	100.0%	57%	43%				1R(43)、1K(22)、 1DK(38)、1LDK(3)、 2DK(2)