

平成 18 年 2 月 17 日

各 位

不動産投信発行者名

東京都港区六本木一丁目 10 番 6 号
ニューシティ・レジデンス投資法人

代 表 者 名

執 行 役 員 藤 田 哲 也
(コード番号 8965)

問 合 せ 先

シービーアールイー・レジデンシャル・マネジメント株式会社
企画総務部長 瀧澤 洋悦
TEL. 03-6229-3860(代表)

投資法人債の発行に関するお知らせ

ニューシティ・レジデンス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成 18 年 2 月 17 日開催の本投資法人役員会において、投資法人債の募集に関し、下記のとおり承認いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 投資法人債の名称
ニューシティ・レジデンス投資法人第 1 回無担保投資法人債
(投資法人債間限定同順位特約付及び適格機関投資家限定)
2. 投資法人債の総額
金 140 億円
3. 発行価額
各投資法人債の金額 100 円につき金 100 円
4. 償還価額
各投資法人債の金額 100 円につき金 100 円
5. 利率
年 1.61%
6. 各投資法人債の金額
金 1 億円の 1 種
7. 募集方法
私募(適格機関投資家限定)

8. 申込期日

平成 18 年 2 月 17 日(金)

9. 払込期日

平成 18 年 2 月 24 日(金)

10. 物上担保・保証の有無

本投資法人債には物上担保及び保証は付されておらず、また本投資法人債のために特に留保されている資産はない。

11. 償還方法及び償還期限

本投資法人債の元金は、平成 23 年 2 月 24 日にその総額を償還する。

本投資法人債の買入消却は、発行日の翌日以降、法令又は振替機関が別途定める場合を除き、いつでもこれを行うことができる。

12. 利払期日

毎年 2 月 24 日及び 8 月 24 日

13. 財務上の特約

担保提供制限条項、留保資産提供制限条項、投資法人負債比率の維持条項、担保附投資法人債への切換条項が付されている。

14. 取得格付

A3(ムーディーズ・インベスターズ・サービス・インク)

15. 投資法人債管理会社

中央三井信託銀行株式会社

16. 振替機関

株式会社証券保管振替機構

17. 引受証券会社

みずほ証券株式会社

日興シティグループ証券株式会社

18. 資金使途

本投資法人の既存借入金の返済及び特定資産の取得等

以上

※ 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.ncrinv.co.jp>