

平成 18 年 4 月 26 日

各 位

不動産投信発行者名

東京都港区六本木一丁目 10 番 6 号

ニューシティ・レジデンス投資法人

代 表 者 名

執 行 役 員 藤 田 哲 也

(コード番号 8965)

問 合 せ 先

シービーアールイー・レジデンシャル・マネジメント株式会社

常務取締役兼投資アセットマネジメント部長 新井 潤

TEL. 03-6229-3860(代表)

利害関係人等との取引に関するお知らせ

ニューシティ・レジデンス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、利害関係人等との取引について、下記の審議、決議を経ましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

本投資法人が取得を予定しているニューシティレジデンス銀座、ニューシティレジデンス日本橋水天宮、ニューシティレジデンス阿倍野及びニューシティレジデンス大手通につき、株式会社ニューシティプロパティサービス（以下「NCPS」といいます。）がプロパティ・マネジメント会社及びサブリース会社となる予定であります。NCPSは、投資信託及び投資法人に関する法律第 15 条第 2 項に定める利害関係人等に該当するため、利害関係者との間の取引に関する本投資法人の資産運用にかかる自主ルールに従い、かかるプロパティ・マネジメント業務委託契約及びマスターリース契約の締結に関して、本日、以下の審議、決議を経ました。

- ・資産運用会社（シービーアールイー・レジデンシャル・マネジメント株式会社）のコンプライアンス委員会による審議及び決議
- ・資産運用会社の投資委員会による審議及び決議
- ・資産運用会社の取締役会による審議及び決議

（注）上記各資産の取得の詳細につきましては、本投資法人が発表した平成 17 年 12 月 22 日付「資産の取得に関するお知らせ」及び平成 18 年 2 月 24 日付「資産の取得に関するお知らせ」をご覧ください。

以 上

本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

本投資法人のホームページアドレス：<http://www.ncrinv.co.jp>