

平成 18 年 4 月 27 日

各 位

不動産投信発行者名
東京都港区六本木一丁目 10 番 6 号
ニューシティ・レジデンス投資法人
代表者名
執行役員 藤 田 哲 也
(コード番号 8965)

問合せ先
シービー・アールイー・レジデンシャル・マネジメント株式会社
常務取締役兼投資アセットマネジメント部長 新井 潤
TEL. 03-6229-3860(代表)

資産の取得完了に関するお知らせ

ニューシティ・レジデンス投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、平成 17 年 12 月 22 日付「資産の取得に関するお知らせ」において、取得予定の資産として公表したもののうち、ニューシティレジデンス銀座及びニューシティレジデンス日本橋水天宮にかかる不動産信託受益権、並びに平成 18 年 2 月 24 日付「資産の取得に関するお知らせ」において取得予定の資産として公表した、ニューシティレジデンス阿倍野及びニューシティレジデンス大手通にかかる不動産信託受益権の取得を完了いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 取得の概要

	物件名称(注 1)	取得価格(注 2) 〔百万円〕
1	ニューシティレジデンス銀座	4,000
2	ニューシティレジデンス日本橋水天宮	3,332
3	ニューシティレジデンス阿倍野	5,400
4	ニューシティレジデンス大手通	382
	合 計	13,114

(注 1) 物件 1 乃至 4 を信託財産とする各不動産管理処分信託契約は、本投資法人による取得完了後、それぞれ合意解除され、本投資法人が物件 1 乃至 4 の所有権を取得します。

上記物件のうち、物件 1 及び 2 の詳細等につきましては、平成 17 年 12 月 22 日付「資産の取得に関するお知らせ」を、物件 3 及び 4 の詳細等につきましては、平成 18 年 2 月 24 日付「資産の取得に関するお知らせ」を、それぞれご参照下さい。

(注 2) 取得諸経費、固定資産税、都市計画税、消費税及び地方消費税を除きます。

以上

本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

本投資法人のホームページアドレス：<http://www.ncrinv.co.jp>