

平成 18 年 5 月 15 日

各 位

不動産投信発行者名

東京都港区六本木一丁目 10 番 6 号

ニューシティ・レジデンス投資法人

代表者名

執行役員 藤 田 哲 也

(コード番号 8965)

問 合 せ 先

シービーアールイー・レジデンシャル・マネジメント株式会社

取締役兼ファイナンス部長 岩 崎 和 行

TEL. 03-6229-3860(代表)

格付け取得に関するお知らせ

ニューシティ・レジデンス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、株式会社格付投資情報センター（以下「R&I」といいます。）より下記の発行体格付けを取得いたしましたので、お知らせいたします。

記

格付機関	格付対象	格付け	格付けの方向性
R & I	発行体格付け	A+	安定的

本投資法人は、今後も財務の安定性と資金調達の機動性のバランスに配慮しつつ、中長期的な観点から、運用資産の着実な成長と安定した収益の確保を目指して運用を行ってまいります。

（ご参考）

R & I の発行体格付けにつきましては、発行体が負う金融債務についての総合的な債務能力に対する同社の意見です。なお、格付けの方向性は、発行体格付けの中期的な方向性に関する意見であり、「ポジティブ」「ネガティブ」「安定的」等で表されます。

- ・株式会社格付投資情報センター（日本語ウェブサイト）：<http://www.r-i.co.jp>

以上

※ 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.ncrinv.co.jp>