

平成 18 年 6 月 29 日

各 位

不動産投信発行者名

東京都港区六本木一丁目 10 番 6 号

ニューシティ・レジデンス投資法人

代表者名

執行役員 藤 田 哲 也

(コード番号：8965)

問合せ先

シービーアールイー・レジデンシャル・マネジメント株式会社

取締役兼ファイナンス部長 岩 崎 和 行

TEL. 03-6229-3860(代表)

資金の借入れ等に関するお知らせ

ニューシティ・レジデンス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成 18 年 6 月 29 日付にて、資金の借入れに関し、下記の通り、借入先と合意いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 借入れの理由

不動産信託受益権^(注)の購入資金及びその付帯費用に充当するため。

(注) 上記の不動産信託受益権とは、平成 18 年 3 月 14 日付「資産の取得に関するお知らせ」において公表したニューシティレジデンス品川シーサイドタワーに係る不動産信託受益権及び平成 18 年 5 月 31 日付「資産の取得に関するお知らせ」において公表したニューシティレジデンス日本橋高津に係る不動産信託受益権のことをいいます。

2. 借入れの内容

- | | |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------|
| ① 借入先 | : 中央三井信託銀行株式会社、株式会社新生銀行、株式会社りそな銀行、株式会社福岡銀行、株式会社百五銀行、株式会社北洋銀行、株式会社武蔵野銀行、株式会社千葉銀行 |
| ② 借入金額 | : 130 億円 |
| ③ 利率 | : 年率 0.79758% |
| ④ 借入期間 | : 1 年 |
| ⑤ 借入実行日 | : 平成 18 年 6 月 30 日 |
| ⑥ 借入方法 | : 平成 18 年 4 月 26 日付無担保ローン基本合意書（その後の変更を含み、以下「本基本合意書」といいます。）に基づき、上記①記載の借入先と平成 18 年 |

6月29日付で金銭消費貸借契約書を締結します。

- ⑦ 元本返済期日 : 平成19年6月29日
- ⑧ 返済方法 : 期限一括返済
- ⑨ 担保の有無 : 無担保・無保証（注）

（注）事後的に本基本合意書に定める一定の事由に該当する場合には、担保権が設定されます。

3. 資金使途

特定資産（不動産信託受益権）の購入

4. 訂正

平成18年4月26日付「無担保ローン基本合意書及び資金の借入れに関するお知らせ」において、「3. 資金借入れについて（1）借入の理由」として、「不動産の購入及びその付帯費用に充当するため。」と記載していますが、「不動産及び不動産信託受益権の購入資金及びその付帯費用に充当するため。」に訂正いたします。

以 上

※本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※本投資法人のホームページアドレス <http://www.ncrinv.co.jp>

【参考資料】

本件借入れ実行前後の借入金残高の状況

(単位：百万円)

		本件借入実行前	本件借入実行後	増減
短期借入金	極度ローン (B)	5,800	5,800	-
	無担保ローン	14,700	27,700	13,000
長期借入金	タームローン (A)	10,200	10,200	-
	タームローン (B)	15,300	15,300	-
	タームローン (C)	21,600	21,600	-
借入金合計		67,600	80,600	13,000
投資法人債		14,000	14,000	-
有利子負債合計		81,600	94,600	13,000
出資総額 ^(注1)		65,106	65,106	-
有利子負債比率 (%) ^{(注2) (注3)}		55.6%	59.2%	3.6%

(注1) 出資総額は百万円未満を四捨五入しています。

(注2) 有利子負債比率＝有利子負債÷(有利子負債＋出資総額)×100%として計算しています。

(注3) 有利子負債比率は小数点第2位を四捨五入しています。