

平成 18 年 9 月 19 日

各 位

不動産投信発行者名

東京都港区六本木一丁目 10 番 6 号

ニューシティ・レジデンス投資法人

代表者名

執行役員 藤 田 哲 也

(コード番号 8965)

問合せ先

シービーアールイー・レジデンシャル・マネジメント株式会社

常務取締役兼投資アセットマネジメント部長 新井 潤

TEL. 03-6229-3860(代表)

利害関係人等との取引に関するお知らせ

ニューシティ・レジデンス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、本投資法人が保有する信託受益権のうち、新生信託銀行株式会社を受託者とする信託財産であるニューシティレジデンス新宿御苑 について、同信託銀行から三菱 UFJ 信託銀行株式会社を受託者変更をすることに伴い、「利害関係人等との取引」について、下記の審議、決議を経ましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

利害関係人等との取引

本投資法人が保有するニューシティレジデンス新宿御苑 につき、従前から株式会社ニューシティプロパティサービス（以下「NCPS」といいます。）がプロパティ・マネジメント会社及びサブリース会社となっておりますが、三菱 UFJ 信託銀行株式会社への受託者変更に関する受託者変更契約締結に伴い、再度、NCPS との間でプロパティ・マネジメント業務委託契約及びマスターリース契約を締結いたします。NCPS は、投資信託及び投資法人に関する法律第 15 条第 2 項に定める利害関係人等に該当するため、利害関係者との間の取引に関する本投資法人の資産運用にかかる自主ルールに従い、かかるプロパティ・マネジメント業務委託兼マスターリース契約の締結に関して、本日、以下の審議、決議を経ました。

- ・資産運用会社（シービーアールイー・レジデンシャル・マネジメント株式会社）のコンプライアンス委員会による審議及び決議
- ・資産運用会社の投資委員会による審議及び決議
- ・資産運用会社の取締役会による審議及び決議

以 上

本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

本投資法人のホームページアドレス：<http://www.ncrinv.co.jp>