

平成 18 年 9 月 21 日

各 位

不動産投信発行者名
 東京都港区六本木一丁目 10 番 6 号
 ニューシティ・レジデンス投資法人
 代表者名
 執行役員 藤 田 哲 也
 (コード番号 8965)
 問合せ先
 シェア・アールイー・レジデンシャル・マネジメント株式会社
 取締役兼ファイナンス部長 岩 崎 和 行
 TEL. 03-6229-3860(代表)

資金の借入れ(金利決定)に関するお知らせ

ニューシティ・レジデンス投資法人(以下「本投資法人」といいます。)が既に実行した下記各借入れに関し、下記の各金利適用期間における金利が決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

種別	借入日	借入金額	金利適用期間	金利(年率)
極度ローン(B) ^(注1)	平成 17 年 12 月 26 日	13 億円	平成 18 年 9 月 26 日から 平成 18 年 12 月 25 日まで	1.32000%
極度ローン(B) ^(注2)	平成 18 年 1 月 11 日	14 億円	平成 18 年 9 月 26 日から 平成 18 年 12 月 25 日まで	1.32000%
極度ローン(B) ^(注3)	平成 18 年 2 月 1 日	31 億円	平成 18 年 9 月 26 日から 平成 18 年 12 月 25 日まで	1.32000%
無担保ローン ^(注4)	平成 18 年 4 月 27 日	147 億円	平成 18 年 9 月 26 日から 平成 18 年 12 月 25 日まで	0.91000%
無担保ローン ^(注5)	平成 18 年 6 月 30 日	130 億円	平成 18 年 9 月 26 日から 平成 18 年 12 月 25 日まで	0.91000%
タームローン(A) ^(注6)	平成 16 年 12 月 17 日	102 億円	平成 18 年 9 月 26 日から 平成 18 年 12 月 18 日まで	0.79273%
タームローン(B) ^(注6)	平成 16 年 12 月 17 日	153 億円	平成 18 年 9 月 26 日から 平成 18 年 12 月 25 日まで	0.88500%
タームローン(C) ^(注7)	平成 17 年 9 月 21 日及び 平成 17 年 12 月 1 日	216 億円	平成 18 年 9 月 26 日から 平成 18 年 12 月 25 日まで	0.86000%

- (注1) 当該借入れの詳細につきましては、本投資法人が発表した平成 17 年 12 月 22 日付「資金の借入れに関するお知らせ」をご参照下さい。
- (注2) 当該借入れの詳細につきましては、本投資法人が発表した平成 18 年 1 月 10 日付「資金の借入れに関するお知らせ」をご参照下さい。
- (注3) 当該借入れの詳細につきましては、本投資法人が発表した平成 18 年 1 月 31 日付「資金の借入れに関するお知らせ」をご参照下さい。
- (注4) 当該借入れの詳細につきましては、本投資法人が発表した平成 18 年 4 月 26 日付「無担保ローン基本合意書の締結及び資金の借入れに関するお知らせ」をご参照下さい。

- (注5) 当該借入れの詳細につきましては、本投資法人が発表した平成 18 年 6 月 29 日付「資金の借入れに等に関するお知らせ」をご参照下さい。
- (注6) 当該借入れの詳細につきましては、本投資法人が発表した平成 16 年 12 月 15 日付「資金の借入れに関するお知らせ」をご参照下さい。
- (注7) 当該各借入れの詳細につきましては、本投資法人が発表した平成 17 年 9 月 16 日付「資金の借入及び返済に関するお知らせ」及び平成 17 年 12 月 1 日付「資金の借入れに関するお知らせ」をご参照下さい。

以 上

本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
本投資法人のホームページアドレス <http://www.ncrinv.co.jp>