

平成 18 年 9 月 21 日

各 位

不動産投信発行者名  
東京都港区六本木一丁目 10 番 6 号  
ニューシティ・レジデンス投資法人  
代 表 者 名  
執 行 役 員 藤 田 哲 也  
(コード番号：8965)  
問 合 せ 先  
サービス・リアル・レジデンシャル・マネジメント株式会社  
取締役兼ファイナンス部長 岩 崎 和 行  
TEL. 03-6229-3860(代表)

### 金利スワップ契約締結に関するお知らせ

ニューシティ・レジデンス投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日開催の役員会において金利スワップ契約の締結を行うことにつき下記の通り決定いたしましたので、お知らせ致します。

#### 記

#### 1. 金利スワップ締結の理由

平成 17 年 9 月 21 日及び平成 17 年 12 月 1 日付けで実行された変動金利によるタームローンC(当初期間 3 年、総額 216 億円)の一部について支払金利の固定化を図り金利変動リスクをヘッジするため。

#### 2. 金利スワップ契約の概要

##### (1) 金利スワップ契約A

相手先 : 住友信託銀行株式会社  
想定元本 : 70 億円  
金利 : 固定支払金利 1.270% 変動受取金利 全銀協 3 ヶ月円 T I B O R  
取引開始日 : 平成 18 年 9 月 25 日  
取引終了日 : 平成 20 年 9 月 22 日  
利払期日 : 初回を平成 18 年 12 月 25 日とし、以降毎年 3 月、6 月、  
9 月、12 月の各 25 日

##### (2) 金利スワップ契約B

相手先 : 三菱 UFJ 信託銀行株式会社  
想定元本 : 50 億円  
金利 : 固定支払金利 1.262% 変動受取金利 全銀協 3 ヶ月円 T I B O R  
取引開始日 : 平成 18 年 9 月 25 日  
取引終了日 : 平成 20 年 9 月 22 日

利払期日 : 初回を平成 18 年 12 月 25 日とし、以降毎年 3 月、6 月、  
9 月、12 月の各 25 日

(3)金利スワップ契約 C

相手先 : 中央三井信託銀行株式会社  
想定元本 : 30 億円  
金利 : 固定支払金利 1.280% 変動受取金利 全銀協 3 ヶ月円 T I B O R  
取引開始日 : 平成 18 年 9 月 25 日  
取引終了日 : 平成 20 年 9 月 22 日  
利払期日 : 初回を平成 18 年 12 月 25 日とし、以降毎年 3 月、6 月、  
9 月、12 月の各 25 日

以 上

本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会  
本投資法人のホームページアドレス <http://www.ncrinv.co.jp>