

平成 18 年 11 月 14 日

各 位

不動産投信発行者名
東京都港区六本木一丁目 10 番 6 号
ニューシティ・レジデンス投資法人
代 表 者 名
執 行 役 員 藤 田 哲 也
(コード番号：8965)

問 合 せ 先
シービー・アールイー・レジデンシャル・マネジメント株式会社

企画総務部担当取締役 田尻 正明

TEL. 03-6229-3860(代表)

新投資口発行及び投資口売出しに係る発行価格等の決定のお知らせ

ニューシティ・レジデンス投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、平成 18 年 11 月 14 日開催の本投資法人役員会において、平成 18 年 10 月 27 日開催の本投資法人役員会において決議いたしました新投資口発行及び投資口売出しに関して、下記のとおり発行価格及び売出価格等を決定いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 公募による新投資口発行(一般募集)

- | | |
|-------------------|--|
| (1) 募集投資口数 | 40,000 口 |
| (2) 発行価格 | 1 口につき 金 517,440 円 |
| (3) 発行価格の総額 | 20,697,600,000 円 |
| (4) 払込金額(発行価額) | 1 口につき 金 498,960 円 |
| (5) 払込金額(発行価額)の総額 | 19,958,400,000 円 |
| (6) 申込期間 | 平成 18 年 11 月 15 日(水曜日)から 平成 18 年 11 月 17 日(金曜日)まで |
| (7) 払込期日 | 平成 18 年 11 月 22 日(水曜日) |

2. 第三者割当による新投資口発行(グリーンシューオプションによる第三者に対する割当)

- | | |
|-----------------------|------------------------|
| (1) 募集投資口数 | 1,456 口 |
| (2) 払込金額(発行価額) | 1 口につき 金 498,960 円 |
| (3) 払込金額(発行価額)の総額(上限) | 726,485,760 円 |
| (4) 申込期間 (申込期日) | 平成 18 年 12 月 19 日(火曜日) |
| (5) 払込期日 | 平成 18 年 12 月 20 日(水曜日) |
| (6) 割当先及び割当口数 | みずほ証券株式会社 1,456 口 |

(注) 割当先から割当口数の全部又は一部につき申込みがない場合には、申込みのなかった当該投資口に

ご注意: この文書は、本投資法人の新投資口発行及び投資口売出しに関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書(並びに訂正事項分)をご覧ください。投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。

については失権します。

3. 投資口売出し（オーバーアロットメントによる売出し）

| | |
|-------------|--|
| (1) 売出投資口数 | 1,456 口 |
| (2) 売出価格 | 1 口につき 金 517,440 円 |
| (3) 売出価格の総額 | 753,392,640 円 |
| (4) 申込期間 | 平成 18 年 11 月 15 日（水曜日）から 平成 18 年 11 月 17 日（金曜日）まで |
| (5) 受渡期日 | 平成 18 年 11 月 24 日（金曜日） |

ご参考

1. 発行価格及び売出価格の算定根拠

| | |
|--------------------|-------------------|
| (1) 算定基準日 | 平成 18 年 11 月 14 日 |
| (2) 算定基準日の投資口価格の終値 | 528,000 円 |
| (3) ディスカウント率 | 2.0% |

2. 発行の理由（調達資金の使途）等

一般募集における手取金（19,958,400,000 円）については、グリーンシュエーションによる第三者割当による手取金（上限 726,485,760 円）と併せて、取得済み資産を取得するために本投資法人が調達した借入金の返済、取得予定資産をはじめとする特定資産（投信法第 2 条第 1 項における意味を有します。以下同じ。）の取得資金等に充当する。

以 上

* 本資料の配布先 : 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス <http://www.ncrinv.co.jp>

ご注意: この文書は、本投資法人の新投資口発行及び投資口売出しに関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書（並びに訂正事項分）をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。