

平成 18 年 11 月 30 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区六本木一丁目 10 番 6 号
ニューシティ・レジデンス投資法人
代表者名
執行役員 藤 田 哲 也
(コード番号：8965)
投資信託委託業者名
シービー・アールイー・レジデンシャル・マネジメント株式会社
代表者名
代表取締役社長 藤 田 哲 也
問合せ先
取締役兼ファイナンス部長 岩 崎 和 行
TEL. 03-6229-3860(代表)

資金の借入れ等に関するお知らせ

ニューシティ・レジデンス投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、平成 18 年 11 月 30 日付にて、平成 18 年 4 月 26 日付無担保ローン基本合意書(その後の変更を含み、以下「本基本合意書」といいます。)に係る貸付人の追加に関する合意書の締結について決定するとともに、資金の借入れに関し、下記のとおり、当該金融機関との間で合意いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 貸付人の追加に関する合意書の締結について

- (1) 新規参加金融機関：株式会社三井住友銀行
- (2) 合意書締結日：平成 18 年 11 月 30 日

2. 資金借入れについて

(1) 借入れの理由

不動産信託受益権^(注)の購入資金及びその付帯費用に充当するため。

(注)上記の不動産信託受益権とは、平成 18 年 5 月 31 日付「資産の取得に関するお知らせ」及び平成 18 年 9 月 19 日付「資産の取得予定日等に関するお知らせ」において公表したニューシティレジデンス東日本橋及びニューシティレジデンス八雲に係る不動産信託受益権のことをいいます。

(2) 借入れの内容

借入先	：株式会社三井住友銀行
借入金額	：64 億円
利率	：年率 0.83512%
借入期間	：1 年

借入実行日 : 平成 18 年 12 月 1 日
借入方法 : 本基本合意書に関し、上記 記載の借入先と平成 18 年 11 月 30 日付で貸付人の追加に関する合意書及び金銭消費貸借契約書を締結します。
元本返済期日 : 平成 19 年 11 月 30 日
返済方法 : 期限一括弁済
担保の有無 : 無担保・無保証(注)

(注) 事後的に本基本合意書に定める一定の事由に該当する場合には、担保権が設定されます。

3. 資金使途

特定資産(不動産信託受益権)の購入

4. 訂正

平成 18 年 6 月 29 日付「資金の借入れ等に関するお知らせ」について、以下のとおり訂正いたします。
なお、訂正箇所(追加部分)には、下線を付しております。

「2. 借入れの内容

借入先：中央三井信託銀行株式会社、株式会社新生銀行、株式会社りそな銀行、株式会社福岡銀行、株式会社百五銀行、株式会社北洋銀行、株式会社武蔵野銀行(平成 18 年 6 月 29 日付で、当該金融機関と下記に定義する本基本合意書に係る貸付人の追加に関する合意書を締結しています。)、株式会社千葉銀行」

以 上

本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
本投資法人のホームページアドレス <http://www.ncrinv.co.jp>

【参考資料】

本件借入実行前後の借入金残高の状況

(単位：百万円)

		本件借入実行前	本件借入実行後	増減
短期借入金	無担保ローン	7,700	14,100	6,400
長期借入金	タームローン(A)	10,200	10,200	-
	タームローン(B)	12,200	12,200	-
	タームローン(C)	21,100	21,100	-
借入金合計		51,200	57,600	6,400
投資法人債		14,000	14,000	
有利子負債合計		65,200	71,600	6,400
出資総額(注1)		85,064	85,064	
有利子負債比率(%) (注2) (注3)		43.4%	45.7%	2.3%

(注1) 出資総額は百万円未満を四捨五入しています。

(注2) 有利子負債比率 = 有利子負債 ÷ (有利子負債 + 出資総額) × 100% として計算しています。

(注3) 有利子負債比率は小数点第2位を四捨五入しています。