

平成 18 年 11 月 30 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区六本木一丁目 10 番 6 号
ニューシティ・レジデンス投資法人
代表者名
執行役員 藤 田 哲 也
(コード番号：8965)
投資信託委託業者名

シービー・アールイー・レジデンシャル・マネジメント株式会社
代表者名
代表取締役社長 藤 田 哲 也
問合わせ先
取締役兼ファイナンス部長 岩 崎 和 行
TEL. 03-6229-3860(代表)

募集投資法人債の発行に係る役員会決議及び発行登録書の提出に関するお知らせ

ニューシティ・レジデンス投資法人は、本日開催の役員会におきまして、募集投資法人債の発行に係る決議を致しましたので、お知らせ致します。また、これらに関して下記のとおり、募集投資法人債に係る発行登録書を提出致しましたので、併せてお知らせ致します。

記

1. 投資法人債発行に係る役員会決議の概要

- | | |
|-----------------------------------|---|
| (1) 募集投資法人債の種類 | : 国内無担保投資法人債(なお、以下の条件に従い、二以上の募集の募集を行うことができるものとする。) |
| (2) 各募集に係る募集投資法人債の総額
の上限の合計額 | : 500 億円以内(但し、総額の範囲内で分割して発行することが可能) |
| (3) 決議の有効期間 | : 平成 18 年 12 月 8 日から平成 19 年 6 月 7 日まで |
| (4) 募集投資法人債の利率の上限その他の
利率に関する事項 | : 固定金利の場合
償還期限までの期間に対応する円金利スワップレート+1.0%(年率)以下
変動金利の場合
3ヶ月又は6ヶ月LIBOR+1.0%(年率)以下 |
| (5) 募集投資法人債の払込金額に関する
事項 | : 額面 100 円につき金 99 円以上とする。各募集投資法人債の金額は 1 億円以上とし、分割又は併合はしない。 |
| (6) 物上担保・保証の有無 | : 本投資法人債には物上担保及び保証は付さず、また特に留保する資産はない。 |
| (7) 資金用途 | : 特定資産の取得資金、借入金の返済資金、投資法人債の償還資金、敷金・保証金の返還資金、修繕等の支払資金、運転資金等 |

- (8) 上記に関連して、発行予定額（上限）を1,000億円、発行予定期間を平成18年12月8日から平成20年12月7日までとする発行登録書を本日提出する。
- (9) 上記記載の条件の範囲において、具体的な発行条件及びその他募集投資法人債に関する一切の事項の決定については執行役員に一任する。

2. 発行登録書の概要

- (1) 発行予定額 : 1,000億円
- (2) 発行登録書提出日 : 平成18年11月30日
- (3) 発行予定期間 : 平成18年12月8日から平成20年12月7日まで
- (4) 資金使途 : 上記1.(7)に同じ

以 上

本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

本投資法人のホームページアドレス <http://www.ncrinv.co.jp>