

平成 18 年 12 月 21 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区六本木一丁目 10 番 6 号
ニューシティ・レジデンス投資法人
代表者名
執行役員 藤 田 哲 也
(コード番号：8965)
投資信託委託業者名
シービーアールイー・レジデンス・マネジメント株式会社
代表者名
代表取締役社長 藤 田 哲 也
問合せ先
取締役兼ファイナンス部長 岩 崎 和 行
TEL. 03-6229-3860(代表)

資金の借入れに関するお知らせ

ニューシティ・レジデンス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成 18 年 12 月 21 日付にて、資金の借入れに関し、下記のとおり決定いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 借入れの理由

不動産信託受益権（注）の購入資金及びその付帯費用に充当するため。

（注）不動産信託受益権とは、平成 18 年 12 月 21 日付「資産の取得に関するお知らせ」において公表した、カテリーナ三田タワースイート（ニューシティレジデンス）に係る不動産信託受益権（以下「本不動産信託受益権」といいます。）をいいます。

2. 借入れの内容

- ① 借入先 : 中央三井信託銀行株式会社、住友信託銀行株式会社、株式会社新生銀行、株式会社りそな銀行、株式会社福岡銀行、株式会社百五銀行、株式会社北洋銀行、株式会社千葉銀行、株式会社山口銀行、三井住友海上火災保険株式会社
- ② 借入金額 : 168 億円
- ③ 利率 : 1.01022%
- ④ 借入期間 : 1 年間
- ⑤ 借入実行日 : 平成 18 年 12 月 22 日
- ⑥ 借入方法 : 平成 18 年 4 月 26 日付無担保ローン基本合意書（その後の変更及び貸付人の追加を含み、以下「本基本合意書」といいます。）に基づき、上記①記載の借入先と平成 18 年 12 月 21 日付で金銭消費貸借契約書を締結します。

- ⑦ 元本返済期日 : 平成 19 年 12 月 21 日
- ⑧ 返済方法 : 期限一括弁済
- ⑨ 担保の有無 : 無担保・無保証 (注)

(注) 事後的に本基本合意書に定める一定の事由に該当する場合には、担保権が設定されます。

3. 資金使途

特定資産 (本不動産信託受益権) の購入

以 上

※本資料の配布先 : 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※本投資法人のホームページアドレス <http://www.ncrinv.co.jp>

【参考資料】

新投資口発行（注1）及び本件借入れ実行前後の借入金残高の状況

（単位：百万円）

		新投資口発行及び 本件借入れ実行前	新投資口発行及び 本件借入れ実行後	増減
短期借入金	無担保ローン	8,500	25,300	16,800
長期借入金	タームローン (B)	12,200	12,200	-
	タームローン (C)	21,100	21,100	-
	無担保ローン	17,700	17,700	-
借入金合計		59,500	76,300	16,800
投資法人債		14,000	14,000	-
有利子負債合計		73,500	90,300	16,800
出資総額（注2）		85,065	85,791	726
有利子負債比率（%）（注3）（注4）		46.4%	51.3%	4.9%

（注1）新投資口発行につきましては、平成18年12月15日付「第三者割当による新投資口の追加発行に関するお知らせ」にて公表しており、平成18年12月20日に払込が完了しております。

（注2）出資総額は百万円未満を四捨五入しています。なお、平成18年11月24日付「借入金の返済に関するお知らせ」に記載の【参考資料】における「新投資口発行及び本件返済実行後」の出資総額、並びに平成18年11月30日付「資金の借入れ等に関するお知らせ」並びに平成18年12月12日付「資金の借入れ及び返済に関するお知らせ」に記載の【参考資料】における当該各借入れ実行前後の出資総額を「85,064百万円」と表示しておりましたが、「85,065百万円」に訂正いたします。

（注3）有利子負債比率＝有利子負債÷（有利子負債＋出資総額）×100%として計算しています。

（注4）有利子負債比率は小数点第2位を四捨五入しています。