

平成 18 年 12 月 22 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区六本木一丁目 10 番 6 号
ニューシティ・レジデンス投資法人
代表者名
執行役員 藤 田 哲 也
(コード番号 8965)
投資信託委託業者名
シービー・アールイー・レジデンスリアル・マネジメント株式会社
代表者名
代表取締役社長 藤 田 哲 也
問合せ先
シービー・アールイー・レジデンスリアル・マネジメント株式会社
常務取締役兼投資アセットマネジメント部長 新井 潤
TEL. 03-6229-3860(代表)

資産の取得完了に関するお知らせ

ニューシティ・レジデンス投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、平成 18 年 12 月 21 日付「資産の取得に関するお知らせ」において、取得予定の資産として公表した、カテリーナ三田タワースイート(ニューシティレジデンス)にかかる不動産信託受益権の取得を完了いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 取得の概要

物件名称	カテリーナ三田タワースイート(ニューシティレジデンス)(注1、2)
取得価格	16,200,000 千円 (注3、4)

(注1) 本受益権にかかる信託不動産(以下「本物件」といいます。)の建物(以下、イーストアーク棟とウエストアーク棟を併せて「本建物」といいます。)は区分所有建物であり、本投資法人は全 759 戸のうち 264 戸にかかる受益権を取得します(持分割合 34.5%)。

(注2) 本建物の登記簿上の建物の名称は「カテリーナ三田タワースイート」ですが、本投資法人の取得する本物件(264 戸)に関しては、テナントに対してニューシティレジデンスブランド戦略に基づいた一定のサービスの提供をすることから、「カテリーナ三田タワースイート(ニューシティレジデンス)」の名称で運営する予定であり、かかる運営上の名称を記載しています。

(注3) 取得価格には取得諸経費、固定資産税、都市計画税、消費税及び地方消費税は含まれておりません。

(注4) 売主にて追加設置した、空調設備、食洗機、コンベック等設備費を含みます。

本物件の詳細等につきましては、平成 18 年 12 月 21 日付「資産の取得に関するお知らせ」をご参照下さい。

以上

本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

本投資法人のホームページアドレス：<http://ww.ncrinv.co.jp>