

平成 25 年 10 月 18 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区日本橋茅場町二丁目 3 番 6 号
大和ハウスリート投資法人
代表者名 執行役員 笥正澄
(コード番号：3263)

資産運用会社名
大和ハウス・リート・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 名島弘尚
問合せ先 取締役財務部長 鈴木剛弘
(TEL. 03-5651-2895)

DBJ Green Building 認証取得に関するお知らせ

大和ハウスリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、保有する物件（D プロジェクト八王子）について、株式会社日本政策投資銀行（以下「DBJ」といいます。）より平成 25 年 10 月 18 日付にて DBJ Green Building 認証を受けましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. DBJ Green Building 認証制度の概要

DBJ Green Building 認証制度（以下「本制度」といいます。）は、対象物件の環境性能に加え、当該物件を取り巻く様々なステークホルダーからの社会的要請への配慮等を含めた総合評価システムに基づき、環境・社会への配慮がなされた不動産（以下「Green Building」といいます。）を選定し、認証を付与するものとされています。

DBJ からの発表及び本制度の内容等については以下をご参照ください。

DBJ ウェブサイト：http://www.dbj.jp/service/finance/g_building/index.html

2. DBJ Green Building 認証における評価ランク

物件名称	評価ランク
D プロジェクト八王子	ゴールド（注）

（注）ゴールドは、『極めて優れた「環境・社会への配慮」がなされた物流施設』であることの認証とされています。

D プロジェクト八王子は、以下の点に高い評価を受けた結果、ゴールドランクの認証を取得しました。

- (1) 東日本大震災を契機に新たに制震ダンパーを導入したほか、災害時の BCP につきテナントと綿密なコミュニケーションを図っている等、ハード・ソフト両面での防災対応を実施している点
- (2) ゆとりある基本スペック（天井高、床荷重、柱スパン）に加えて、トラックの上層階へのアクセスを可能にするスロープや屋内二面バースを備えている等、テナントニーズに対応した構造となっている点

以 上

<参考資料>

Dプロジェクト八王子



所在地： 東京都八王子市南大沢三丁目 21 番 1 他
土地面積： 45,285.43 m²
延床面積： 58,678.15 m²
建築時期： 平成 20 年 12 月 1 日
構造： 鉄骨造 4 階建

極めて優れた「環境・社会への配慮」
がなされた物流施設

- * 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.daiwahouse-reit.jp/>