

平成 27 年 10 月 29 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区日本橋茅場町二丁目 3 番 6 号
大和ハウスリート投資法人
代表者名 執行役員 寛正澄
(コード番号：3263)

資産運用会社名
大和ハウス・リート・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 名島弘尚
問合せ先 取締役財務部長 塚本晴人
TEL. 03-5651-2895 (代表)

利害関係人等との取引に関するお知らせ

大和ハウスリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、投資信託及び投資法人に関する法律（以下「投信法」といいます。）に定める利害関係人等（以下「利害関係人等」といいます。）との取引を行うことを決定しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 利害関係人等との取引の概要

本投資法人は、省エネ・節電対策の一環として消費電力量及び CO₂ 排出量を削減するため、利害関係人等に該当する大和情報サービス株式会社を通じて、フォレオひらかたの共用部照明を LED 照明とするリニューアル工事を実施いたします。

また、リニューアル工事に伴う電気代の削減効果を賃料に反映させるため、フォレオひらかたの賃借人であり利害関係人等に該当するダイワロイヤル株式会社とのマスターリース兼プロパティ・マネジメント業務委託契約を以下のとおり変更いたします。

(1) 対象物件

- ① 物件名称 : フォレオひらかた
- ② 所在地 : 大阪府枚方市高野道一丁目 20 番 10 号

(2) 工事請負契約

- ① 請負者 : 大和情報サービス株式会社
- ② 工事内容 : 共用部照明設備の LED 化工事
- ③ 契約締結日 : 平成 27 年 10 月 30 日 (予定)
- ④ 工事金額 : 39,800,000 円 (消費税等別)
一部を除き、資本的支出として計上を予定しています。
- ⑤ 工事実施期間 : 平成 27 年 11 月 1 日～平成 27 年 11 月 30 日 (予定)

(3) マスターリース兼プロパティ・マネジメント業務委託契約書の変更覚書

- ① 賃貸人 : 三菱UFJ信託銀行株式会社
 - ② 賃借人 : ダイワロイヤル株式会社
 - ③ 契約形態 : パススルー型マスターリース契約
 - ④ 変更内容 : マスターリース賃料の変更
 - ⑤ 年間賃料(注) : (変更前) マスターリース賃料 (パススルー) 375 百万円
(変更後) マスターリース賃料 (パススルー) 375 百万円 + 3 百万円
 - ⑥ 変更覚書締結日 : 平成 27 年 10 月 30 日 (予定)
 - ⑦ 賃料変更日 : 平成 27 年 12 月 1 日 (予定)
- (注) 平成 27 年 8 月 31 日現在における各転貸借契約に基づきます。

2. 利害関係人等の概要

(1) 大和情報サービス株式会社

① 名 称	大和情報サービス株式会社
② 所 在 地	東京都台東区上野七丁目 14 番 4 号
③ 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 藤田 勝幸
④ 資 本 金	200 百万円 (平成 27 年 3 月 31 日現在)
⑤ 事 業 内 容	不動産管理業
⑥ 本投資法人及び資産運用会社との関係	当該会社は、資産運用会社の親会社である大和ハウス工業株式会社の子会社であり、投信法に定める利害関係人等に該当します。本投資法人は、当該会社にプロパティ・マネジメント業務及びマスターリース会社としての業務を委託しています。

(2) ダイワロイヤル株式会社

① 名 称	ダイワロイヤル株式会社
② 所 在 地	東京都千代田区飯田橋二丁目 18 番 2 号
③ 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 原田 健
④ 資 本 金	500 百万円 (平成 27 年 3 月 31 日現在)
⑤ 事 業 内 容	不動産管理業
⑥ 本投資法人及び資産運用会社との関係	当該会社は、資産運用会社の親会社である大和ハウス工業株式会社の子会社であり、投信法に定める利害関係人等に該当します。本投資法人は、当該会社にプロパティ・マネジメント業務及びマスターリース会社としての業務を委託しています。

3. 取引に関する手続き

上記の取引は、資産運用会社の利益相反取引防止規程に基づく自主ルールに則り、必要な審議及び決議を経ています。

4. 今後の見通し

平成 28 年 2 月期 (平成 27 年 9 月 1 日～平成 28 年 2 月 29 日) 及び平成 28 年 8 月期 (平成 28 年 3 月 1 日～平成 28 年 8 月 31 日) の運用状況の予想に本件が与える影響は軽微であり、予想の変更はありません。

以 上

* 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.daiwahouse-reit.jp/>