

平成 28 年 2 月 25 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都中央区日本橋茅場町二丁目 3 番 6 号  
大和ハウスリート投資法人  
代表者名 執行役員 寛正澄  
(コード番号：3263)

資産運用会社名  
大和ハウス・リート・マネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 名島弘尚  
問合せ先 取締役財務部長 塚本晴人  
TEL. 03-5651-2895 (代表)

### 利害関係人等との取引に関するお知らせ

大和ハウスリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、投資信託及び投資法人に関する法律（以下「投信法」といいます。）に定める利害関係人等（以下「利害関係人等」といいます。）との取引を行うことを決定しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

本投資法人は、省エネ・節電対策の一環として消費電力量及び CO<sub>2</sub> 排出量を削減するため、大和情報サービス株式会社を通じて、D プロジェクト福岡宇美（C 棟）の照明を LED 照明とするリニューアル工事を実施いたします。また、大和エネルギー株式会社を通じて、D プロジェクト川越Ⅱの照明を LED 照明とするリニューアル工事を実施いたします。

なお、D プロジェクト川越Ⅱについては、リニューアル工事に伴う電気代の削減効果を賃料に反映させるため、賃借人である大和物流株式会社との賃料を以下のとおり変更いたします。

#### 記

#### 1. 利害関係人等との取引の概要（D プロジェクト福岡宇美（C 棟））

##### (1) 対象物件

- ① 物件名称 : D プロジェクト福岡宇美（C 棟）
- ② 所在地 : 福岡県粕屋郡宇美町大字井野字稲木 369 番 11

##### (2) 工事請負契約

- ① 請負者 : 大和情報サービス株式会社
- ② 工事内容 : 照明設備の LED 化工事等
- ③ 契約締結日 : 平成 28 年 3 月 7 日（予定）
- ④ 工事金額 : 11,890,000 円（消費税等別）  
一部を除き、資本的支出として計上を予定しています。
- ⑤ 工事実施期間 : 平成 28 年 3 月 14 日～平成 28 年 5 月 31 日（予定）

## 2. 利害関係人等との取引の概要（Dプロジェクト川越Ⅱ）

### (1) 対象物件

- ① 物件名称 : Dプロジェクト川越Ⅱ
- ② 所在地 : 埼玉県川越市芳野台三丁目2番地4

### (2) 工事請負契約

- ① 請負者 : 大和エネルギー株式会社
- ② 工事内容 : 照明設備のLED化工事
- ③ 契約締結日 : 平成28年2月29日（予定）
- ④ 工事金額 : 26,700,000円（消費税等別）  
一部を除き、資本的支出として計上を予定しています。
- ⑤ 工事実施期間 : 平成28年5月16日～平成28年7月8日（予定）

### (3) 賃料変更の覚書

- ① 賃貸人 : 三菱UFJ信託銀行株式会社
- ② 借借人 : 大和物流株式会社
- ③ 変更覚書締結日 : 平成28年3月1日（予定）
- ④ 賃料変更日 : 平成28年8月1日（予定）
- ⑤ 変更内容 : 賃料の変更

項目	変更前	変更後	差額
年間賃料（消費税等別）	277,476,000円	281,040,000円	3,564,000円

## 3. 利害関係人等の概要

### (1) 大和情報サービス株式会社

① 名称	大和情報サービス株式会社
② 所在地	東京都台東区上野七丁目14番4号
③ 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 藤田 勝幸
④ 資本金	200百万円（平成27年3月31日現在）
⑤ 事業内容	不動産管理業
⑥ 本投資法人及び資産運用会社との関係	当該会社は、資産運用会社の親会社である大和ハウス工業株式会社の子会社であり、投信法に定める利害関係人等に該当します。本投資法人は、当該会社にプロパティ・マネジメント業務及びマスターリース会社としての業務を委託しています。

### (2) 大和エネルギー株式会社

① 名称	大和エネルギー株式会社
② 所在地	大阪府大阪市阿倍野区阿倍野筋一丁目1番43号
③ 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 松嶋 秀和
④ 資本金	50百万円（平成27年3月31日現在）
⑤ 事業内容	環境事業
⑥ 本投資法人及び資産運用会社との関係	当該会社は、資産運用会社の親会社である大和ハウス工業株式会社の子会社であり、投信法に定める利害関係人等に該当します。当該会社は、本投資法人が保有する不動産の賃借人に該当します。

(3) 大和物流株式会社

① 名 称	大和物流株式会社
② 所 在 地	大阪府大阪市西区阿波座一丁目 5 番 16 号
③ 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 緒方 勇
④ 資 本 金	3,764 百万円 (平成 27 年 3 月 31 日現在)
⑤ 事 業 内 容	運送業
⑥ 本投資法人及び資産運用会社との関係	当該会社は、資産運用会社の親会社である大和ハウス工業株式会社の子会社であり、投信法に定める利害関係人等に該当します。当該会社は、本投資法人が保有する不動産の賃借人に該当します。

4. 取引に関する手続き

上記の取引は、資産運用会社の利益相反取引防止規程に基づく自主ルールに則り、必要な審議及び決議を経ています。

5. 今後の見通し

平成 28 年 2 月期 (平成 27 年 9 月 1 日～平成 28 年 2 月 29 日) の運用状況の予想に本件が与える影響はありません。平成 28 年 8 月期 (平成 28 年 3 月 1 日～平成 28 年 8 月 31 日) の運用状況の予想については、本件が与える影響は軽微であり変更はありません。

以 上

- \* 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- \* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.daiwahouse-reit.jp/>