

平成 27 年 10 月 23 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区日本橋茅場町二丁目 3 番 6 号
大和ハウスリート投資法人
代表者名 執行役員 寛正澄
(コード番号：3263)

資産運用会社名
大和ハウス・リート・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 名島弘尚
問合せ先 取締役財務部長 塚本晴人
TEL. 03-5651-2895 (代表)

テナントの異動（マスターリース契約の解約）に関するお知らせ

大和ハウスリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、本投資法人が保有する「Dプロジェクト愛川町」及び「Dプロジェクト茜浜」につき、日立キャピタル株式会社との間で締結している建物賃貸借契約（パススルー型マスターリース契約）（以下「本契約」といいます。）を解約することに合意しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

これにより、本契約は平成 27 年 11 月 30 日をもって終了し、本投資法人は日立キャピタル株式会社とエンドテナント（新賃借人）との間で締結されている建物賃貸借契約（以下「転貸借契約」といいます。）上の賃貸人の地位並びにこれに基づく権利及び義務を承継することとなります。

記

1. テナントの異動（本契約の解約及び転貸借契約の承継）の概要

(1) Dプロジェクト愛川町

- ① 物件名称 : Dプロジェクト愛川町
 - ② 解約予定日 : 平成 27 年 11 月 30 日
 - ③ 現賃借人 : 日立キャピタル株式会社
 - ④ 新賃借人 : 株式会社ノジマ
 - ⑤ 賃貸面積 : 14,240.84 m²
 - ⑥ 本物件の総賃貸借可能面積に占める割合 : 100.0%
 - ⑦ 本投資法人の総賃貸借可能面積に占める割合 : 1.4%
 - ⑧ 年間賃料 : - (注)
 - ⑨ 敷金・保証金 : - (注)
 - ⑩ 転貸借契約承継予定日 : 平成 27 年 12 月 1 日
 - ⑪ 契約満了日 : 平成 38 年 6 月 30 日
- (注) 新賃借人の承諾が得られなかったため、開示していません。

(2) Dプロジェクト茜浜

- ① 物件名称 : Dプロジェクト茜浜
- ② 解約予定日 : 平成 27 年 11 月 30 日
- ③ 現賃借人 : 日立キャピタル株式会社
- ④ 新賃借人 : 株式会社大地を守る会
- ⑤ 賃貸面積 : 11,663.39 m²
- ⑥ 本物件の総賃貸借可能面積に占める割合 : 100.0%

- ⑦ 本投資法人の総賃貸借
可能面積に占める割合 : 1.2%
 - ⑧ 年 間 賃 料 : - (注)
 - ⑨ 敷 金 ・ 保 証 金 : - (注)
 - ⑩ 転貸借契約承継予定日 : 平成 27 年 12 月 1 日
 - ⑪ 契 約 満 了 日 : 平成 37 年 10 月 10 日
- (注) 新賃借人の承諾が得られなかったため、開示していません。

2. 解約の理由

本契約を合意解約することにより、新賃借人とのリレーション強化及び収益性の向上を図ることができるためです。

なお、本投資法人は、上記の新賃借人に関して、平成 27 年 5 月 27 日提出の「不動産投資信託証券の発行者等の運用体制等に関する報告書」に記載されたテナントの選定基準に適合していると判断しています。

3. 今後の見通し

平成 28 年 2 月期（平成 27 年 9 月 1 日～平成 28 年 2 月 29 日）及び平成 28 年 8 月期（平成 28 年 3 月 1 日～平成 28 年 8 月 31 日）の運用状況の予想に本件が与える影響は軽微であり、予想の変更はありません。

以 上

- * 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.daiwahouse-reit.jp/>