

平成 28 年 8 月 25 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区日本橋茅場町二丁目 3 番 6 号
大和ハウスリート投資法人
代表者名 執行役員 笥正澄
(コード番号: 3263)

資産運用会社名
大和ハウス・リート・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 名島弘尚
問合せ先 取締役財務部長 塚本晴人
TEL. 03-5651-2895 (代表)

利害関係人等との取引に関するお知らせ

大和ハウスリート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日、投資信託及び投資法人に関する法律(以下「投信法」といいます。)に定める利害関係人等(以下「利害関係人等」といいます。)との取引を行うことを決定しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 利害関係人等との取引の概要

(1) Dプロジェクト町田

省エネ・節電対策の一環として消費電力量及びCO₂排出量を削減するため、倉庫内照明のLED化工事を実施いたします。

- ① 対象物件 : Dプロジェクト町田
- ② 請負者 : 大和エネルギー株式会社
- ③ 工事内容 : 倉庫内照明設備のLED化工事
- ④ 契約締結日 : 平成28年8月31日(予定)
- ⑤ 工事金額 : 87,500,000円(消費税等別)
一部を除き、資本的支出として計上を予定しています。
- ⑥ 工事実施期間 : 平成28年10月1日~平成28年11月30日(予定)

(2) Dプロジェクト久喜V

省エネ・節電対策の一環として消費電力量及びCO₂排出量を削減するため、倉庫内照明のLED化工事を実施いたします。

- ① 対象物件 : Dプロジェクト久喜V
- ② 請負者 : 大和エネルギー株式会社
- ③ 工事内容 : 倉庫内照明設備のLED化工事
- ④ 契約締結日 : 平成28年9月30日(予定)
- ⑤ 工事金額 : 58,500,000円(消費税等別)
一部を除き、資本的支出として計上を予定しています。
- ⑥ 工事実施期間 : 平成28年11月1日~平成29年1月31日(予定)

(3) Dプロジェクト八王子

屋上防水改修工事を実施いたしました。

- ① 対象物件 : Dプロジェクト八王子
- ② 請負者 : 大和ハウス工業株式会社

- ③ 工事内容 : 屋上防水改修工事
- ④ 契約締結日 : 平成 28 年 8 月 31 日 (予定)
- ⑤ 工事金額 : 90,000,000 円 (消費税等別)
資本的支出として計上を予定しています。
- ⑥ 工事実施期間 : 平成 28 年 3 月 28 日～平成 28 年 7 月 15 日

(4) Dプロジェクト犬山

大和エネルギー株式会社が実施する太陽光発電事業に関し、屋根部分等の賃貸を目的として、大和エネルギー株式会社との間で太陽光発電設備設置契約を締結いたします。なお、本投資法人は、大和エネルギー株式会社から賃貸使用料を受領する予定です。

- ① 対象物件 : Dプロジェクト犬山
- ② 取引内容 : 屋根部分等への太陽光発電設備設置契約
- ③ 賃借人 : 大和エネルギー株式会社
- ④ 契約締結日 : 平成 28 年 9 月 2 日 (予定)
- ⑤ 契約期間 : 平成 29 年 4 月 1 日～平成 49 年 3 月 31 日 (予定)
- ⑥ 年間賃貸使用料 : 1,200,000 円 (消費税等別)

2. 利害関係人等の概要

(1) 大和エネルギー株式会社

| | |
|---------------------|--|
| ① 名称 | 大和エネルギー株式会社 |
| ② 所在地 | 大阪府大阪市阿倍野区阿倍野筋一丁目 1 番 43 号 |
| ③ 代表者の役職・氏名 | 代表取締役社長 濱 隆 |
| ④ 資本金 | 50 百万円 (平成 28 年 3 月 31 日現在) |
| ⑤ 事業内容 | 環境事業 |
| ⑥ 本投資法人及び資産運用会社との関係 | 当該会社は、資産運用会社の親会社である大和ハウス工業株式会社の子会社であり、投信法に定める利害関係人等に該当します。当該会社は、本投資法人が保有する不動産の賃借人に該当します。 |

(2) 大和ハウス工業株式会社

| | |
|---------------------|---|
| ① 名称 | 大和ハウス工業株式会社 |
| ② 所在地 | 大阪府大阪市北区梅田三丁目 3 番 5 号 |
| ③ 代表者の役職・氏名 | 代表取締役社長 大野 直竹 |
| ④ 資本金 | 161,699 百万円 (平成 28 年 3 月 31 日現在) |
| ⑤ 事業内容 | 総合建設業 |
| ⑥ 本投資法人及び資産運用会社との関係 | 当該会社は、平成 28 年 2 月 29 日現在において、本投資法人の発行済投資口総数の 12.2%を、また、資産運用会社の発行済株式総数の 100.0%を保有しています。当該会社は、本投資法人の PM 業務等受託先及び本投資法人が保有する不動産の賃借人に該当します。当該会社は、本投資法人及び資産運用会社との間で、パイプライン・サポート等に関する覚書を締結しています。 |

3. 取引に関する手続き

上記の取引は、資産運用会社の利益相反取引防止規程に基づく自主ルールに則り、必要な審議及び決議を経ています。

4. 今後の見通し

平成 28 年 8 月期 (平成 28 年 3 月 1 日～平成 28 年 8 月 31 日) の運用状況の予想に本件が与える影響はありません。

以上

* 本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.daiwahouse-reit.jp/>