

【表紙】

【提出書類】	有価証券届出書の訂正届出書
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	平成18年11月15日
【発行者名】	ニューシティ・レジデンス投資法人
【代表者の役職氏名】	執行役員 藤田 哲也
【本店の所在の場所】	東京都港区六本木一丁目10番6号
【事務連絡者氏名】	シービーアールイー・レジデンシャル・マネジメント株式会社 企画総務部担当取締役 田尻 正明
【電話番号】	03 - 6229 - 3860 (代表)
【届出の対象とした募集(売出)内 国投資証券に係る投資法人の名 称】	ニューシティ・レジデンス投資法人
【届出の対象とした募集(売出)内 国投資証券の形態及び金額】	形態：投資証券 発行価額の総額：一般募集 19,958,400,000円 売出価額の総額：オーバーアロットメントによる売出し 753,392,640円
	(注1) 今回の一般募集の方法は、引受人が発行価額にて買取引受けを行い、当該発行 価額と異なる価額(発行価格)で一般募集を行うため、一般募集における発行 価格の総額は上記金額と異なります。
	(注2) 今回の売出しは、一般募集に伴い、本投資証券1,456口につき行われるオー バーアロットメントによる売出しです。
【安定操作に関する事項】	1. 今回の募集及び売出しに伴い、本投資法人の発行する上場 投資証券について、市場価格の動向に応じ必要があるとき は、証券取引法施行令第20条第1項に規定する安定操作取 引が行われる場合があります。 2. 上記の場合に安定操作取引が行われる取引所有価証券市場 を開設する証券取引所は、株式会社東京証券取引所です。
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 (東京都中央区日本橋兜町2番1号)

【有価証券届出書の訂正届出書の提出理由】

平成18年10月27日に関東財務局長に提出し、平成18年11月15日付でその届出の効力が発生しております有価証券届出書(平成18年10月31日及び同年11月8日並びに同年同月14日に提出した有価証券届出書の訂正届出書により訂正済み)につきまして、記載内容の一部について訂正するため、有価証券届出書の訂正届出書を自発的に関東財務局長に提出するものであります。

【訂正事項】

第二部 ファンド情報

第1 ファンドの状況

2 投資方針

(2) 投資対象

取得予定資産及び既を取得した資産の概要
不動産及び信託不動産の概要

下線部_____は訂正部分を示します。

第二部【ファンド情報】

第1【ファンドの状況】

2【投資方針】

(2)【投資対象】

取得予定資産及び既に取得した資産の概要

本投資法人の本募集後ポートフォリオにかかる不動産又は信託受益権の信託財産たる不動産（以下当該不動産を「信託不動産」といいます。）の概要は、以下のとおりです。なお、下記表中の各数値は、別段の記載がない限り、平成18年8月末日現在のものです。

< 訂正前 >

物件番号	地域 (注1)	名称 (注2)	取得(予定) 価格 (注3) (百万円)	比率 (注4)	鑑定評価額 (注5)	取得(予定)時期 (注6)
(中略)						
M-24	東京23区	NCR八雲(仮称)	1,160	0.77%	1,160(注7)	平成18年12月1日予定
M-25		NCR森下ウエスト(仮称)	810	0.53%	828(注7)	平成19年6月30日予定
計			34,279			
(中略)						
R-16	地方	NCR日本橋高津	4,780	3.15%	4,780	平成18年6月30日
R-17		NCR円山裏参道(仮称)	486	0.32%	516(注7)	平成19年9月20日予定
計			22,811			
合計			151,516	100.00%		

(後略)

< 訂正後 >

物件番号	地域 (注1)	名称 (注2)	取得(予定) 価格 (注3) (百万円)	比率 (注4)	鑑定評価額 (注5)	取得(予定)時期 (注6)
(中略)						
M-24	東京23区	NCR八雲(仮称)	1,160	0.77%	1,160(注7)	平成18年12月1日予定
M-25		NCR森下ウエスト(仮称)	810	0.53%	828(注7)	平成19年6月30日予定
計			<u>35,089</u>			
(中略)						
R-16	地方	NCR日本橋高津	4,780	3.15%	4,780	平成18年6月30日
R-17		NCR円山裏参道(仮称)	486	0.32%	516(注7)	平成19年9月20日予定
計			<u>24,658</u>			
合計			151,516	100.00%		

(後略)

不動産及び信託不動産の概要

本募集後(竣工済み)ポートフォリオにかかる不動産又は信託不動産の名称、賃貸可能面積、賃貸面積、賃貸可能戸数、賃貸戸数、稼働率、住居タイプ別面積比率、間取り別戸数は以下のとおりです。

<訂正前>

物件番号	名称(注1)	賃貸可能面積(m ²) (注2)	賃貸面積(m ²) (注3)	賃貸可能戸数(戸) (注4)	賃貸戸数(戸) (注5)	稼働率 (注6)	住居タイプ別面積比率(注7)					間取り別戸数(戸) (注8)
							S	UF	F	P	その他	
(中略)												
G-18	PT塩焼	583.76	551.36	36	34	94.4%	100%					1K(36)
G-19	PT堀江	374.33	287.60	22	17	76.8%	100%					1K(22)
計		<u>60,426.15</u>		<u>1,532</u>			<u>41%</u>	<u>8%</u>	<u>47%</u>	<u>4%</u>	<u>0%</u>	
(中略)												
R-14	NCR大手通	860.48	834.00	31	30	96.9%	97%				3%	1K(30)、その他(1)
R-16	NCR日本橋高津	9,334.47	8,987.17	262	254	96.3%	55%	13%	12%	21%		1R(91)、1DK(120)、1LDK(15)、2LDK(25)、2LDK+S(5)、3LDK(6)
計		<u>36,143.15</u>		<u>1,028</u>			<u>38%</u>	<u>6%</u>	<u>54%</u>	<u>1%</u>	<u>1%</u>	
合計		226,317.54	-	5,435	-	-	29%	33%	33%	5%	1%	

(後略)

<訂正後>

物件 番号	名称(注1)	賃貸可能 面積(m ²) (注2)	賃貸面積 (m ²) (注3)	賃貸 可能 戸数 (戸) (注4)	賃貸 戸数(戸) (注5)	稼働率 (注6)	住居タイプ別面積比率(注7)					間取り別戸数 (戸)(注8)
							S	UF	F	P	その他	
(中略)												
G-18	PT塩焼	583.76	551.36	36	34	94.4%	100%					1K(36)
G-19	PT堀江	374.33	287.60	22	17	76.8%	100%					1K(22)
計		<u>36,143.15</u>		<u>1,028</u>			<u>38%</u>	<u>6%</u>	<u>54%</u>	<u>1%</u>	<u>1%</u>	
(中略)												
R-14	NCR大手通	860.48	834.00	31	30	96.9%	97%				3%	1K(30)、その他(1)
R-16	NCR日本橋高津	9,334.47	8,987.17	262	254	96.3%	55%	13%	12%	21%		1R(91)、1DK(120)、 1LDK(15)、2LDK(25)、 2LDK+S(5)、3LDK(6)
計		<u>60,426.15</u>		<u>1,532</u>			<u>41%</u>	<u>8%</u>	<u>47%</u>	<u>4%</u>	<u>0%</u>	
合計		226,317.54	-	5,435	-	-	29%	33%	33%	5%	1%	

(後略)