

【表紙】

【発行登録番号】	18-投法1
【提出書類】	発行登録書
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	平成18年11月30日
【発行者名】	ニューシティ・レジデンス投資法人
【代表者の役職氏名】	執行役員 藤田 哲也
【本店の所在の場所】	東京都港区六本木一丁目10番6号
【事務連絡者氏名】	シービーアールイー・レジデンシャル・マネジメント株式会社 取締役兼ファイナンス部長 岩崎 和行
【電話番号】	03-6229-3860（代表）
【発行登録の対象とした募集内国投資証券に係る投資法人の名称】	ニューシティ・レジデンス投資法人
【発行登録の対象とした募集内国投資証券の形態】	投資法人債券
【発行予定期間】	この発行登録書による発行登録の効力発生予定日（平成18年12月8日）から2年を経過する日（平成20年12月7日）
【発行予定額】	100,000百万円
【安定操作に関する事項】	該当事項はありません。
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 （東京都中央区日本橋兜町2番1号）

第一部【証券情報】

第1【内国投資証券（投資法人債券を除く。）】

該当事項はありません。

第2【投資法人債券】

以下に記載するもの以外については、有価証券を募集により取得させるに当たり、その都度「訂正発行登録書」又は「発行登録追補書類」に記載します。

(1)【銘柄】

未定

(2)【投資法人債券の形態等】

未定

(3)【投資法人債管理者又は投資法人債の管理会社】

未定

(4)【振替機関又は登録機関に関する事項】

未定

(5)【投資法人の登録年月日及び登録番号】

登録年月日 平成16年10月27日

登録番号 関東財務局長第28号

(6)【手取金の使途】

特定資産（投資信託及び投資法人に関する法律第2条第1項における意味を有します。）の取得資金、借入金の返済資金、投資法人債の償還資金、敷金・保証金の返還資金、修繕等の支払資金、運転資金等に充当する予定です。

(7)【その他】

未定

第二部【参照情報】

第1【参照書類】

証券取引法第27条において準用する同法第5条第1項第2号に掲げる事項については、以下に掲げる書類を参照すること。

1【有価証券報告書及びその添付書類】

計算期間 第3期（自平成18年3月1日 至平成18年8月31日） 平成18年11月29日関東財務局長に提出

第2【参照書類を縦覧に供している場所】

ニューシティ・レジデンス投資法人 本店
（東京都港区六本木一丁目10番6号）

株式会社東京証券取引所
（東京都中央区日本橋兜町2番1号）