NEW CITY RESIDENCE
ニューシティレジデンス投資法人

平成16年11月26日

各　位

不動産投信発行者名
東京都港区六本木一丁目6番1号
ニューシティ・レジデンス投資法人
代表者名
執行役員　藤田哲也
（コード番号　8965）
問合せ先
ｼｰﾋﾞｰｱｰﾙｲｰ・ﾚｼﾞﾃﾞﾝｼｬﾙ・ﾏﾈｼﾞﾒﾝﾄ株式会社
取締役ファイナンス部長　小野　豊
TEL. 03-6229-3860(代表)

新投資口発行及び投資口売出しにかかる仮条件決定のお知らせ

ニューシティ・レジデンス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成16年11月12日開催の本投資法人役員会において決議いたしました新投資口発行及び投資口売出しに関して発行価格の仮条件を決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

発行価格の仮条件　1口当たり500,000円以上550,000円以下

【ご参考】

1.	(1) 発行新投資口数	72,800口　（公募による新投資口発行（一般募集））
	(2) 売出投資口数	上限1,456口（オーバーアロットメントによる売出し） 売出投資口数は、上記(1)記載の一般募集にあたり、その需要状況等を勘案した上でみずほ証券株式会社が行うオーバーアロットメントによる売出しの上限口数であり、需要状況等により減少し、又はオーバーアロットメントによる売出しそのものが中止される場合がある。
2.	需要申告期間	平成16年11月29日（月曜日）から
	（ブックビルディング期間）	平成16年12月 6日（月曜日）まで
3.	価格決定日	平成16年12月 7日（火曜日）
4.	申込期間	平成16年12月 8日（水曜日）から 平成16年12月10日（金曜日）まで
5.	払込期日	平成16年12月14日（火曜日）
6.	投資証券交付日	平成16年12月15日（水曜日）
7.	金銭の分配の起算日	平成16年 9月27日（月曜日）（本投資法人設立日）
8.	仮条件決定の理由	本投資法人の取得予定の資産の内容その他本投資法人にかかる情報、本投資証券の価格算定能力が高いと推定される機関投資家等の意見その他を総合的に勘案して決定した。

9. 上記各号については、証券取引法による届出の効力発生を条件とする。

ご注意: この文書は、本投資法人の新投資口発行及び投資口売出しに関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書（並びに訂正事項分）をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。

以　上

＊ 本資料の配布先　：　兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

ご注意: この文書は、本投資法人の新投資口発行及び投資口売出しに関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書（並びに訂正事項分）をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。