NEW CITY RESIDENCE
ニューシティレジデンス投資法人

平成16年12月15日

各　位

不動産投信発行者名
東京都港区六本木一丁目6番1号
ニューシティ・レジデンス投資法人
代表者名
執行役員　藤田　哲也
（コード番号　8965）
問合せ先
ｼｰﾋﾞｰｱｰﾙｲｰ・ﾚｼﾞﾃﾞﾝｼｬﾙ・ﾏﾈｼﾞﾒﾝﾄ株式会社
取締役ファイナンス部長　小野　豊
TEL．03-6229-3860(代表)

資金の借入れに関するお知らせ

ニューシティ・レジデンス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成16年12月15日付にて、資金の借入れに関し、下記のとおり、各借入先と合意いたしましたのでお知らせいたします。

記

1．　借入れの理由

本投資法人の新投資口発行及び投資口売出届出目論見書（平成16年11月）に記載した取得予定資産の取得資金の一部に充当するため。

2．　借入れの内容

(1)　タームローン(A)

①	借入先	：	中央三井信託銀行株式会社、住友信託銀行株式会社、農林中央金庫、株式会社みずほ銀行、三菱信託銀行株式会社、株式会社東京三菱銀行、株式会社新生銀行
②	借入金額	：	102億円
③	利率	：	0.45272 %（3ヶ月変動金利)(注)
④	借入予定日	：	平成16年12月17日
⑤	借入方法	：	上記記載の借入先との間の平成16年12月15日付「タームローン契約書（トランシェA）」による。
⑥	元本返済方法	：	元本返済期日に一括弁済する。
⑦	元本返済期日	：	予定元本返済期日は平成18年12月17日 最終元本返済期日は平成20年12月17日
⑧	担保の有無	：	有担保

（注）　利率については変動の都度改めてお知らせします。

(2)　タームローン(B)

① 借入先 ： 中央三井信託銀行株式会社、住友信託銀行株式会社、みずほ信託銀行株式会社、ユーエフジェイ信託銀行株式会社、三菱信託銀行株式会社
② 借入金額 ： 153 億円
③ 利率 ： 0.53772 % （3 ヶ月変動金利、51 億円）（注）
0.86 % （固定金利、102 億円）
④ 借入予定日 ： 平成 16 年 12 月 17 日
⑤ 借入方法 ： 上記記載の借入先との間の平成 16 年 12 月 15 日付「タームローン契約書（トランシェ B）」による。
⑥ 元本返済方法 ： 元本返済期日に一括弁済する。
⑦ 元本返済期日 ： 予定元本返済期日は平成 19 年 12 月 17 日
最終元本返済期日は平成 21 年 12 月 17 日
⑧ 担保の有無 ： 有担保

（注） 利率については変動の都度改めてお知らせします。

3. 資金使途

上記借入金（総額 255 億円）を、本投資法人の新投資口発行及び投資口売出目論見書（平成 16 年 11 月）に記載した取得予定資産（購入予定価格 約 610 億円）の取得資金及びこれに関連する諸費用等の一部に充当いたします。

4. 極度ローン基本契約

上記のほか、今後新たに取得する資産の取得資金又はこれに関連する諸費用等に充当することを目的として、以下の内容の極度ローン基本契約を平成 16 年 12 月 15 日付で締結しました。

(1) 極度ローン(A)
① 借入先 ：中央三井信託銀行株式会社、住友信託銀行株式会社、農林中央金庫、三菱信託銀行株式会社、株式会社東京三菱銀行
② 極度ローン貸付上限額 ：一定の算式による上限額（注）
③ 利率 ：極度ローンの各個別契約締結時に決定する
④ 借入可能期間 ：当初、平成 16 年 12 月 15 日より平成 17 年 12 月 15 日まで（いずれも同日を含む。）とし、その後も原則として 1 年ごとに自動更新（ただし、平成 18 年 12 月 15 日を超えないものとする。）
⑤ 担保の有無 ：有担保
（注）本投資法人が、貸出実行時において保有する一定の資産の鑑定評価額等を基準として、極度ローン基本契約に定められた一定の算式をもって計算される金額

(2) 極度ローン(B)
① 借入先 ：中央三井信託銀行株式会社、住友信託銀行株式会社、ユーエフジェイ

信託銀行株式会社、三菱信託銀行株式会社

② 極度ローン貸付上限額 ：一定の算式による上限額（注）

③ 利率 ：極度ローンの各個別契約締結時に決定する

④ 借入可能期間 ：当初、平成 16 年 12 月 15 日より平成 17 年 12 月 15 日まで（いずれも同日を含む。）とし、その後も原則として 1 年ごとに自動更新（ただし、平成 19 年 12 月 15 日を超えないものとする。）

⑤ 担保の有無 ：有担保

（注）本投資法人が、貸出実行時において保有する一定の資産の鑑定評価額等を基準として、極度ローン基本契約に定められた一定の算式をもって計算される金額

以上

※本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※本投資法人のホームページアドレス　http://www.ncrinv.co.jp