

平成 17 年 1 月 7 日

各 位

不動産投信発行者名

東京都港区六本木一丁目 6 番 1 号

ニューシティ・レジデンス投資法人

代表者名

執行役員 藤 田 哲 也

(コード番号 8965)

問合せ先

シービー・アールイー・レジデンシャル・マネジメント株式会社

取締役ファイナンス部長 小 野 豊

TEL. 03-6229-3860(代表)

### 第三者割当による新投資口の追加発行に関するお知らせ

ニューシティ・レジデンス投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、平成 16 年 11 月 12 日及び同年 12 月 7 日開催の役員会において決議いたしました第三者割当による新投資口の追加発行に関し、本投資法人が割当先に対して付与いたしました第三者割当による追加発行投資口の割当を受ける選択権(グリーンシューオプション)につきまして、割当先より、1,456 口につき権利行使を行う旨の通知がありましたので、お知らせいたします。

#### 【ご参考】

##### 第三者割当による新投資口発行の概要

- |               |                        |
|---------------|------------------------|
| (1) 発行新投資口数   | 1,456 口                |
| (2) 発行価額      | 1 口当たり 金 528,000 円     |
| (3) 発行価額の総額   | 768,768,000 円          |
| (4) 申込期間      | 平成 17 年 1 月 12 日 (水曜日) |
| (5) 払込期日      | 平成 17 年 1 月 12 日 (水曜日) |
| (6) 割当先及び割当口数 | みずほ証券株式会社 1,456 口      |

以 上

\* 本資料の配布先 : 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

\* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.ncrinv.co.jp>

ご注意: この文書は本投資法人の第三者割当による新投資口の追加発行に関して一般に公表するための記者発表文であり、一切の投資勧誘またはそれに類似する行為を目的として作成されたものではありません。