

平成 17 年 4 月 18 日

各 位

不動産投信発行者名  
東京都港区六本木一丁目 10 番 6 号  
ニューシティ・レジデンス投資法人  
代表者名  
執行役員 藤 田 哲 也  
(コード番号 8965)

問合せ先  
シービーアールイー・レジデンシャル・マネジメント株式会社  
取締役ファイナンス部長 小 野 豊  
TEL. 03-6229-3860(代表)

### 利害関係人等との取引に関するお知らせ

ニューシティ・レジデンス投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日、平成 17 年 3 月 23 日付「資産の取得に関するお知らせ」記載の「4.利害関係人等との取引」について、下記の審議、決議を経ましたので、下記のとおりお知らせいたします。

#### 記

##### 1. 利害関係人等との取引

本投資法人が取得を予定しているニューシティレジデンス若林公園及びニューシティレジデンス浅草橋につき、株式会社ニューシティエースターサービス(以下「NCES」といいます。)がプロパティ・マネジメント会社及びサプリース会社となる予定であります。NCESは、投資信託及び投資法人に関する法律第 15 条第 2 項に定める利害関係人等に該当するため、利害関係者との間の取引に関する本投資法人の資産運用にかかる自主ルールに従い、かかるプロパティ・マネジメント業務委託契約及びマスターリース契約の締結に関して、本日、以下の審議、決議を経ました。

- ・資産運用会社(シービーアールイー・レジデンシャル・マネジメント株式会社)のコンプライアンス委員会による審議及び決議
- ・資産運用会社の投資委員会による審議及び決議
- ・資産運用会社の取締役会による審議及び決議

(注)上記各資産の取得の詳細につきましては、本投資法人が発表した平成 17 年 3 月 23 日付「資産の取得に関するお知らせ」をご覧ください。

以 上

本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

本投資法人のホームページアドレス：<http://www.ncrinv.co.jp>