

平成 17 年 6 月 10 日

各 位

不動産投信発行者名
東京都港区六本木一丁目 10 番 6 号
ニューシティ・レジデンス投資法人
代表者名
執行役員 藤 田 哲 也
(コード番号 8965)
問合せ先
シービー・アールイー・レジデンシャル・マネジメント株式会社
取締役ファイナンス部長 小 野 豊
TEL. 03-6229-3860(代表)

資産の取得完了に関するお知らせ

ニューシティ・レジデンス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成 17 年 1 月 27 日付「資産の取得に関するお知らせ」において、取得予定の資産として公表したもののうち、ニューシティレジデンス神保町及びニューシティレジデンス日本橋人形町 に係る不動産信託受益権取得を完了いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 取得の概要

物件

名 称: ニューシティレジデンス神保町^(注)

^(注)平成 17 年 1 月 27 日付「資産の取得に関するお知らせ」において、本物件の取得予定日を、「平成 17 年 7 月 29 日（予定）」又は、稼働率（賃貸可能面積に占める賃貸借契約締結済み住戸及び入居申込書受領済み住戸の総賃貸面積の割合）が 70%以上となったことを本投資法人が確認した上で、売主との間で別途合意する日のいずれか早い方の日である旨公表しておりましたが、平成 17 年 6 月 9 日において、上記稼働率が 70%以上となったことを本投資法人が確認いたしましたので、売主との合意に基づき本日付で本物件を取得したものです。

取得価格: 2,803 百万円

物件

名 称: ニューシティレジデンス日本橋人形町 (注)

(注)平成 17 年 1 月 27 日付「資産の取得に関するお知らせ」において、本物件の取得予定日を、「平成 17 年 7 月 29 日(予定) 又は、稼働率(賃貸可能面積に占める賃貸借契約締結済み住戸及び入居申込書受領済み住戸の総賃貸面積の割合)が 70%以上となったことを本投資法人が確認した上で、売主との間で別途合意する日のいずれか早い方の日」である旨公表しておりましたが、平成 17 年 6 月 9 日において、上記稼働率が 70%以上となったことを本投資法人が確認いたしましたので、売主との合意に基づき本日付で本物件を取得したものです。

取得価格: 1,662 百万円

上記各物件の詳細等につきましては、平成 17 年 1 月 27 日付「資産の取得に関するお知らせ」をご参照下さい。

なお、同「資産の取得にかかるお知らせ」において、ニューシティレジデンス人形町 と表示しておりました物件の名称は、(既に平成 17 年 2 月 25 日付「資産の取得に関するお知らせ」でお知らせしておりますが)ニューシティレジデンス日本橋人形町 と変更致しました。

2. 運用状況の見通し

本資産の取得による平成 17 年 8 月期(平成 16 年 9 月 27 日～平成 17 年 8 月 31 日)の運用状況に対する影響は軽微であり、運用状況の予想の修正は行いません。

本資料の配布先: 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

本投資法人のホームページアドレス: <http://www.ncrinv.co.jp>

参考資料：

「外観写真」

物件 ニューシティレジデンス神保町



物件 ニューシティレジデンス日本橋人形町

