

平成 17 年 11 月 29 日

各 位

不動産投信発行者名

東京都港区六本木一丁目 10 番 6 号  
ニューシティ・レジデンス投資法人

代表者名

執行役員 藤 田 哲 也  
(コード番号 8965)

問合せ先

シービーアールイー・レジデンシャル・マネジメント株式会社  
企画総務部長 瀧澤 洋悦

TEL. 03-6229-3860(代表)

投資信託委託業者における株主異動に関するお知らせ

ニューシティ・レジデンス投資法人が資産の運用を委託する投資信託委託業者であるシービーアールイー・レジデンシャル・マネジメント株式会社（以下「CBRERM」といいます。）の取締役会において、CBRERMの株主の異動について承認決議がなされましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 株主異動の承認決議の内容

(1) 株式の譲渡人

(会社名) エヌシーシー・ホールディングス・デラウェア・エルエルシー

(住 所) 米国デラウェア州 19801 ニューキャッスルカウンティ、ウィルミントン、オレンジ  
ストリート 1209

(2) 株式の譲受人

(会社名) 株式会社ニューシティコーポレーション

(住 所) 東京都港区六本木一丁目 6 番 1 号泉ガーデンタワー29 階

(3) 譲渡対象株式の種類及び数

シービーアールイー・レジデンシャル・マネジメント株式会社

普通株式 1,785 株 (出資比率 42.5%)

2. 株主の異動の経緯

今般 NCC のグループ内における資本関係の整備に伴い、これまで NCC が、その持分の 100%を保有するエヌシーシー・ホールディングス・デラウェア・エルエルシーを通じて保有していた CBRERM の株式（出資比率 42.5%）を NCC にて直接保有することにしたものです。なお、株式会社ニューシティコーポレーション（以下「NCC」といいます。）は、ニューシティ・レジデンス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）及び本投資法人の資産運用会社である CBRERM との間で、NCC 又は第三者が保有する不動産に関する情報及び不動産の取得にかかる情報の提供及び業務支援に関して「不動産の情報提供及び業務支援に関す

る基本協定書」を締結しており、かかる契約を通じて本投資法人は物件の供給を受けることがあります。今回の株主の異動により、NCC との協調関係に影響はありません。

なお、株式会社ニューシティコーポレーションの概要は以下のとおりです。

住 所	: 東京都港区六本木一丁目 6 番 1 号泉ガーデンタワー29 階
資本金	: 5 億円
設 立	: 2000 年 7 月 7 日
代表者	: 代表取締役社長 原 史郎
主な事業内容	: 不動産投資、不動産ファンドの資産運用及び不動産開発等

### 3. 異動の日程

平成 17 年 11 月 29 日	CBRERM の取締役会にて株式譲渡の承認
平成 17 年 12 月 16 日(予定)	株式売買契約締結、株式譲渡

### 4. 株主構成

株式譲渡前（平成17年11月23日現在）

名称	住所	所有株式数（株）	比率（%）(注)
シービー・リチャード・エリス・インベスターズ株式会社	東京都港区六本木一丁目 6 番 1 号泉ガーデンタワー29階	1,785	42.5%
エヌシーシー・ホールディングス・デラウェア・エルエルシー	米国デラウェア州19801ニューキャッスルカウンティ、ウィルミントン、オレンジストリート1209	1,785	42.5%
株式会社CSKホールディングス	東京都港区南青山二丁目26番1号	420	10.0%
みずほ信託銀行株式会社	東京都中央区八重洲一丁目2番1号	105	2.5%
三菱UFJ信託銀行株式会社	東京都千代田区丸の内一丁目4番5号	105	2.5%
合計		4,200	100.0%

(注)上表中における「比率」は、発行済株式総数に対する所有株式数の比率を表しています。

株式譲渡後

名称	住所	所有株式数（株）	比率（%）
シービー・リチャード・エリス・インベスターズ株式会社	東京都港区六本木一丁目 6 番 1 号泉ガーデンタワー29階	1,785	42.5%
株式会社ニューシティコーポレーション	東京都港区六本木一丁目 6 番 1 号泉ガーデンタワー29階	1,785	42.5%
株式会社CSKホールディングス	東京都港区南青山二丁目26番1号	420	10.0%
みずほ信託銀行株式会社	東京都中央区八重洲一丁目2番1号	105	2.5%
三菱UFJ信託銀行株式会社	東京都千代田区丸の内一丁目4番5号	105	2.5%
合計		4,200	100.0%

以上

- ※ 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- ※ 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.ncrinv.co.jp>