

平成 17 年 12 月 1 日

各 位

不動産投信発行者名  
東京都港区六本木一丁目 10 番 6 号  
ニューシティ・レジデンス投資法人  
代表者名  
執行役員 藤 田 哲 也  
(コード番号 8965)  
問合せ先  
シービー・アールイー・レジデンシャル・マネジメント株式会社  
企画総務部長 瀧澤 洋悦  
TEL. 03-6229-3860(代表)

### 資金の借入れに関するお知らせ

ニューシティ・レジデンス投資法人は、平成 17 年 12 月 1 日付にて、資金の借入れに関し、下記のとおり実行いたしましたのでお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 借入れの理由

平成 17 年 9 月 16 日付にて公表した「資金の借入れ及び返済に関するお知らせ」をご覧ください。

#### 2. 借入れの内容

- |          |   |
|----------|---|
| ① 借入先    | : 中央三井信託銀行株式会社、三菱 UFJ 信託銀行株式会社、住友信託銀行株式会社、株式会社あおぞら銀行、株式会社りそな銀行、株式会社百五銀行 |
| ② 借入金額   | : 36 億円 (注)<br>(注) 借入総額は 216 億円であり、平成 17 年 9 月 21 日に 180 億円を借入れました。     |
| ③ 利率     | : 年率 0.48222% (変動金利) (注)<br>(注) 利率については変動の都度改めてお知らせいたします。               |
| ④ 借入日    | : 平成 17 年 12 月 1 日  |
| ⑤ 借入方法   | : 平成 17 年 9 月 16 日付「タームローン契約書 (トランシェ C)」に基づく借入れ                         |
| ⑥ 元本返済方法 | : 元本返済期日における一括弁済とします。   |
| ⑦ 元本返済期日 | : 予定元本返済期日は平成 20 年 9 月 21 日<br>最終元本返済期日は平成 22 年 9 月 21 日                |

- ⑧ 担保の有無 : 以下の物件に係る不動産信託受益権に対して第1順位の質権が設定されます。

物件 1	ニューシティレジデンス日本橋人形町Ⅰ
物件 2	ニューシティレジデンス日本橋人形町Ⅱ
物件 3	ニューシティレジデンス新御茶ノ水
物件 4	ニューシティレジデンス神保町
物件 5	ニューシティレジデンス日本橋人形町Ⅲ
物件 6	ニューシティレジデンス神保町Ⅱ
物件 7	ニューシティレジデンス銀座イーストⅢ
物件 8	ニューシティレジデンス新宿御苑Ⅰ
物件 9	ニューシティレジデンス笹塚
物件 10	ニューシティレジデンス高輪台
物件 11	ニューシティレジデンス日本橋人形町Ⅳ
物件 12	ニューシティレジデンス新宿御苑Ⅱ
物件 13	ニューシティレジデンス銀座イーストⅣ
物件 14	ニューシティレジデンス高輪台Ⅱ
物件 15	ニューシティレジデンス南麻布
物件 16	ニューシティレジデンス大塚
物件 17	ニューシティレジデンス森下
物件 18	ニューシティレジデンス若林公園
物件 19	ニューシティレジデンス浅草橋
物件 20	ニューシティレジデンス学芸大学
物件 21	ニューシティレジデンス自由が丘
物件 22	ニューシティレジデンス目白イースト
物件 23	ニューシティレジデンス入谷
物件 24	ニューシティレジデンス池袋
物件 25	パークテラス市川
物件 26	パークテラス塩焼
物件 27	パークテラス堀江
物件 28	アプリーレ垂水
物件 29	ニューシティレジデンス上本町
物件 30	クレスト草津
物件 31	ニューシティレジデンス本町イースト
物件 32	ニューシティレジデンス新梅田

以上

※本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※本投資法人のホームページアドレス <http://www.ncrinv.co.jp>

【参考資料】

本件借入れ実行前後の借入金残高の状況

(単位：百万円)

		実行前	実行後	増減
長期借入金	タームローン (A)	10,200	10,200	—
	タームローン (B)	15,300	15,300	—
	タームローン (C)	18,000	21,600	3,600
借入金合計		43,500	47,100	3,600
出資総額 (注1)		65,106	65,106	—
有利子負債比率 (%) (注2) (注3)		40.1	42.0	1.9

(注1) 出資総額は百万円未満を四捨五入しています。

(注2) 有利子負債比率＝有利子負債÷(有利子負債＋出資総額)×100%として計算しています。

(注3) 有利子負債比率は小数点第2位を四捨五入しています。