

平成 17 年 12 月 20 日

各 位

不動産投信発行者名  
東京都港区六本木一丁目 10 番 6 号  
ニューシティ・レジデンス投資法人  
代表者名  
執行役員 藤 田 哲 也  
(コード番号 8965)

問合せ先  
シービーアールイー・レジデンシャル・マネジメント株式会社  
企画総務部長 瀧澤 洋悦  
TEL. 03-6229-3860(代表)

### 格付け取得に関するお知らせ

ニューシティ・レジデンス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、ムーディーズ・インベスターズ・サービス（以下「ムーディーズ」といいます。）より下記の発行体格付けを取得いたしましたので、お知らせいたします。

記

格付機関	格付対象	格付け	アウトルック
ムーディーズ	発行体格付け	A3	安定的

本投資法人は、今後も財務の安定性と資金調達の機動性のバランスに配慮しつつ、中長期的な観点から、運用資産の着実な成長と安定した収益の確保を目指して運用を行ってまいります。

（ご参考）

ムーディーズの発行体格付けとは、シニア無担保金融債務および契約を履行する能力に関する同社の意見です。なお、アウトルック（格付け見通し）は、格付けの中期的な方向性に関する意見であり、「ポジティブ」「ネガティブ」「ステーブル（安定的）」等で表されます。

・ムーディーズ・インベスターズ・サービス（日本語ウェブサイト） <http://www.moodys.co.jp/>

以上

※ 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.ncrinv.co.jp>