

平成 18 年 3 月 22 日

各 位

不動産投信発行者名
東京都渋谷区渋谷三丁目9番10号
KDC渋谷ビル4階
ビ・ライフ投資法人
代表者名
執行役員 上 田 求
(コード番号：8984)
問合せ先
モリモト・アセットマネジメント株式会社
財務経理部長 漆 間 裕 隆
TEL. 03-5466-7303

借入れの返済、資金の借入れ及び金利スワップ契約に関するお知らせ

ビ・ライフ投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成 18 年 3 月 22 日に、借入れの返済、資金の借入れ及び金利スワップ契約に関し、下記のとおり行いましたので、お知らせいたします。

記

1. 既存借入れの返済について

(1) シニアローン

借入先 : 株式会社みずほ銀行、中央三井信託銀行株式会社、ドイチェ・バンク・アク
チエンゲゼルシャフト（ドイツ銀行）東京支店
借入金額 : 3,852 百万円
利率 : 年率 0.66273%
借入日 : 平成 17 年 12 月 20 日
元本返済日 : 平成 18 年 3 月 22 日
担保 : 有担保

(2) メザニンローン

借入先 : ドイチェ・バンク・アクチエンゲゼルシャフト（ドイツ銀行）東京支店
借入金額 : 1,605 百万円
利率 : 年率 3.06273%
借入日 : 平成 17 年 12 月 20 日
元本返済予定日 : 平成 18 年 3 月 22 日
担保 : 有担保

2. 資金の借入れについて

(1) 借入れの理由

不動産信託の信託受益権（12 物件）の取得資金、それらの関連費用及び既存借入れの返済に充当するため。

(2) 借入れの内容

借入先 : 株式会社みずほ銀行、株式会社三井住友銀行、中央三井信託銀行株式会社、
株式会社あおぞら銀行、株式会社新生銀行、住友信託銀行株式会社
借入金額 : 13,900 百万円
利率 : 年率 0.66182%
平成 18 年 3 月 22 日から平成 18 年 4 月 28 日迄の期間の適用利率は 0.66182%
平成 18 年 4 月 29 日以降（同日を含みます。）の適用利率は未定です。
決定した時点で改めてお知らせいたします。
借入日 : 平成 18 年 3 月 22 日
利払期日 : 初回を平成 18 年 4 月 28 日とし、平成 18 年 5 月 31 日、平成 18 年 6 月 30 日

以降毎年3月、6月、9月、12月の各月末営業日
元本返済予定日 : 平成20年3月31日
最終元本返済日は、平成21年3月31日となっております。
元本返済方法 : 元本返済期日に一括返済する
担保 : 有担保

(3) 資金使途

本投資法人の新投資口発行及び投資口売出届出目論見書(平成18年2月)に「取得予定資産」として記載した不動産信託の信託受益権(12物件)の取得資金、それらの関連費用の一部、及び既存借入れの返済に充当いたします。

3. 金利スワップ契約について

(1) 金利スワップ契約締結の理由

借入れについて、金利上昇リスクをヘッジするため。

(2) 金利スワップ契約の内容

相手先 : 株式会社みずほ銀行
想定元本 : 69億5千万円
支払固定金利 : 年率1.31%
受取変動金利 : 3ヶ月日本円TIBOR+0.55%
開始日 : 平成18年3月22日
終了日 : 平成20年3月31日
金利交換日 : 開始日以降の3月、6月、9月及び12月の各月末最終営業日
(但し、初回は平成18年6月30日、最終回は平成20年3月31日です。)

以上

※ 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.blife-reit.co.jp/>