

平成19年4月25日

各位

不動産投信発行者名
東京都渋谷区渋谷三丁目9番10号
KDC渋谷ビル4階

ビ・ライフ投資法人
代表者名 執行役員 上田 求
(コード番号: 8984)

投資信託委託業者名
モリモト・アセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役 浅田 利春
問合せ先 財務経理部長 漆間 裕隆
TEL. 03-5466-7303

資産の譲渡完了(コンフォートタイム大森)および借入の返済に関するお知らせ

ビ・ライフ投資法人は、本日、平成19年2月13日付「資産の譲渡に関するお知らせ(コンフォートタイム大森)」にて発表しました下記資産の譲渡を完了しましたので、お知らせいたします。

また、これに伴い下記の通り借入金の一部繰上返済を行いましたので併せてお知らせいたします。

記

1. 譲渡の概要

譲渡資産	不動産を信託財産とする信託の受益権
物件名称	コンフォートタイム大森
譲渡価格	1,150,000,000円(但し、譲渡にかかる諸費用、固定資産税及び都市計画税の精算金並びに消費税相当額等は含みません。)
譲渡資産の取得日	平成18年3月22日
帳簿価格	994,930,222円(平成18年11月30日現在)
譲渡価格と帳簿価格の差額	155,069,778円
譲渡方法	不動産を信託財産とする信託の受益権を一括決済方式で譲渡

なお、本件譲渡の詳細につきましては、平成19年2月13日付「資産の譲渡に関するお知らせ(コンフォートタイム大森)」をご覧ください。

2. 借入金返済の概要

返済額	457,080,928円
返済日	平成19年4月25日
借入先	株式会社みずほ銀行、株式会社三井住友銀行、中央三井信託銀行株式会社、株式会社あおぞら銀行、株式会社新生銀行、住友信託銀行株式会社
当初借入額	13,900,000,000円
借入日	平成18年3月22日
返済期限	平成20年3月31日
返済方法	期日一括返済

以上

【参考資料】

本件実行後の借入金の状況

	本件実行前	本件実行後	増 減
長期借入金（百万円）（注1）	13,698	13,241	▲457
借入金合計（百万円）（注1）	13,698	13,241	▲457
有利子負債比率（%）（注2）	36.3	35.6	▲0.7

（注1）百万円未満を切り捨てしています。

（注2）有利子負債比率＝有利子負債÷（有利子負債＋出資総額）×100

小数第2位を四捨五入しています。

※ 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.blife-reit.co.jp/>