

平成23年6月27日

各位

不動産投資信託証券発行者名

東京都千代田区永田町二丁目4番8号
ニッセイ永田町ビル7階

ビ・ライフ投資法人

代表者名 執行役員 瀧 美知男

(コード番号: 8984)

資産運用会社名

大和ハウス・モリモト・アセットマネジメント株式会社

代表者名 代表取締役社長 山田 裕次

問合せ先 財務企画部長 漆間 裕隆

TEL. 03-3595-1265

再生債務（投資法人債）の一部買入消却に関するお知らせ

ビ・ライフ投資法人（以下、「本投資法人」といいます。）は、再生債務（投資法人債）の一部買入消却（以下、「本件買入消却」といいます。）を下記の通り行うことを決定しましたので、お知らせします。

記

1. 本件買入消却の内容

(1) 買入消却実施予定日

平成23年6月30日

(2) 買入消却する再生債務（投資法人債）の内容

（ニューシティ・レジデンス投資法人第1回無担保投資法人債）

①元 本 残 高： 13,212,736,040 円

②買 入 消 却 額： 283,130,058 円

③買 入 価 格： 271,833,168 円

④買入消却益（諸費用等考慮前）： 11,296,890 円（上記②と上記③の差額）

⑤本件実施後の元本残高： 12,929,605,982 円（上記①から上記②を控除した残高）

（ニューシティ・レジデンス投資法人第2回無担保投資法人債）

①元 本 残 高： 7,411,461,642 円

②買 入 消 却 額： 285,056,217 円

③買 入 価 格： 273,682,473 円

④買入消却益（諸費用等考慮前）： 11,373,744 円（上記②と上記③の差額）

⑤本件実施後の元本残高： 7,126,405,425 円（上記①から上記②を控除した残高）

2. 本件買入消却の資金

手元資金より充当いたします。

3. 今後の見通し

本件買入消却を踏まえた平成23年8月期（平成23年3月1日～平成23年8月31日）の運用状況の予想については、本日付「平成23年8月期（第11期）の運用状況の予想の修正に関するお知らせ」をご参照ください。

以 上

【参考】 本件買入消却後の有利子負債残高の状況

（単位：百万円、単位未満切捨て）

		平成23年5月31日現在	本件買入消却後	増減
長期借入金	タームローンⅠ	12,588	12,588	-
	タームローンⅡ	15,816	15,816	-
	タームローンⅢ	10,500	10,500	-
借入金合計		38,904	38,904	-
再生債務（借入金）		45,441	45,441	-
再生債務（投資法人債）		22,908	22,340	▲568
別除権付再生債務		16,019	16,019	-
有利子負債合計		123,273	122,705	▲568

※ 本資料の配布先： 倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.blife-reit.co.jp/>