

2017年10月10日

各位

不動産投資信託証券発行者名

東京都千代田区永田町二丁目4番8号

大和ハウスリート投資法人

代表者名 執行役員 川西次郎

(コード番号: 8984)

資産運用会社名

大和ハウス・アセットマネジメント株式会社

代表者名 代表取締役社長 土田耕一

問合せ先 取締役財務企画部長 塚本晴人

TEL. 03-3595-1265

## 2017年8月期の運用状況及び分配金の予想の修正に関するお知らせ

大和ハウスリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2017年4月19日付で公表しました2017年8月期（2017年3月1日～2017年8月31日）の運用状況及び分配金の予想について、下記のとおり修正しましたのでお知らせいたします。なお、2017年8月期の決算発表は2017年10月18日を予定しています。

### 記

#### 1. 2017年8月期の運用状況及び分配金の予想の修正

	営業収益 (百万円)	営業利益 (百万円)	経常利益 (百万円)	当期純利益 (百万円)	1口当たり分配金 (利益超過分配金 は含まない)	1口当たり 利益超過 分配金
前回発表予想 (A)	19,341	7,670	6,146	6,129	4,800円	0
今回修正予想 (B)	21,015	9,392	7,974	7,968	4,964円	0
増減額 (B)－(A)	1,674	1,722	1,828	1,839	164円	－
増減率	8.7%	22.5%	29.7%	30.0%	3.4%	－

(参考) 期末発行済投資口数 1,690,000口

(注) 上記の修正予想は現時点における予想値であり、実際の数値は変動する可能性があります。また、本予想は分配金の額を保証するものではありません。

#### 2. 修正の理由

2017年8月期の決算作業の過程において、2017年4月19日付で公表しました運用状況及び分配金の予想について、当期純利益に30%以上の差異が生じる見込みとなったことから、修正を行うものです。

修正の主な要因は、2017年7月21日付「資産の取得及び譲渡に関するお知らせ」にて公表しました資産の譲渡にともなう不動産等売却益1,536百万円の計上及び居住施設の稼働率向上による営業収益の増加、並びに過年度に取得した物件に係る還付消費税等の計上による営業外収益の増加です。なお、本投資法人は配分方針に基づき、当該売却益及び当該還付消費税等を内部留保する予定です。

2018年2月期（2017年9月1日～2018年2月28日）の運用状況及び分配金の予想については、現時点において修正はありません。

以上

\* 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

\* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.daiwahouse-reit.co.jp/>