

2020年9月25日

各位

不動産投資信託証券発行者名

 東京都千代田区永田町二丁目4番8号
 大和ハウスリート投資法人
 代表者名 執行役員 浅田利春
 (コード番号: 8984)

資産運用会社名

 大和ハウス・アセットマネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長 土田耕一
 問合せ先
 大和ハウスリート本部ファンド企画部長 田村義一
 TEL. 03-3595-1265

資金の借入れに関するお知らせ

大和ハウスリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、資金の借入れ（以下「本借入れ」といいます。）について、下記のとおり決定しましたのでお知らせいたします。

記

1. 本借入れの内容

区分	借入先	借入予定 金額 (百万円)	利率	借入 期間	借入実行 予定日	返済期日	返済 方法	摘要
長期	第一生命保険株式会社	1,000	未定 (固定金利) (注)	5.5年	2020年 9月30日	2026年 3月31日	期限 一括 返済	無担保 無保証
	株式会社新生銀行	1,000	未定 (固定金利) (注)	7.0年		2027年 9月30日		
合計		2,000						

(注1) 利率については、決定次第公表します。利払日は、2021年2月末日を初回とし、以降、2月末日及び8月末日並びに元本返済期日（各当該日が営業日以外の場合は翌営業日、かかる翌営業日が翌月となる場合にはその直前の営業日）です。

2. 本借入れの理由

本日付で公表の「国内不動産信託受益権の取得に関するお知らせ」に記載の取得予定資産である不動産信託受益権（カンデオホテルズ長崎新地中華街、取得予定価格：3,140百万円）の取得資金及び関連費用の一部に充当するため、本借入れを行います。

3. 本借入れ実行後の有利子負債の状況

(単位:百万円)

	実行前 (2020年9月25日時点)	実行後 (2020年9月30日時点)	増減
短期借入金	—	—	—
1年内返済予定の長期借入金	16,000	16,000	—
長期借入金	330,558	332,558	2,000
借入金合計	346,558	348,558	2,000
1年内償還予定の投資法人債	3,000	3,000	—
投資法人債	27,000	27,000	—
投資法人債合計	30,000	30,000	—
有利子負債合計	376,558	378,558	2,000

4. その他

本件に関わるリスクに関して、2020年5月28日提出の有価証券報告書に記載の内容から変更はありません。

以 上

* 本投資法人のホームページアドレス：<https://www.daiwahouse-reit.co.jp/>