

2019年12月25日

各位

不動産投資信託証券発行者名

東京都千代田区永田町二丁目4番8号

大和ハウスリート投資法人

代表者名 執行役員 浅田利春

(コード番号：8984)

資産運用会社名

大和ハウス・アセットマネジメント株式会社

代表者名 代表取締役社長 土田耕一

問合せ先 取締役財務企画部長 塚本晴人

TEL. 03-3595-1265

DBJ Green Building 認証及び建築物省エネルギー性能表示制度 (BELS) 評価の
取得に関するお知らせ

大和ハウスリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本投資法人が保有する下記の物件について、DBJ Green Building 認証及び建築物省エネルギー性能表示制度（Building-Housing Energy-efficiency Labelling System）（以下「BELS」といいます。）の評価を本日付で取得しましたので、お知らせいたします。

記

1. DBJ Green Building 認証制度の概要

DBJ Green Building 認証とは、環境・社会への配慮がなされた不動産（Green Building）を支援するために、日本政策投資銀行（DBJ）が創設した認証制度で、対象物件の環境性能に加え、防災やコミュニティへの配慮等を含む様々なステークホルダーへの対応を含めた総合的な評価に基づき、社会・経済に求められる不動産を評価・認証するものです。

本認証制度の内容等については以下をご参照ください。

DBJ Green Building 認証に関するウェブサイト：<http://igb.jp/>

2. DBJ Green Building 認証の評価ランク

物件名称	イーアスつくば	
用途	商業施設	
評価ランク	 <p>国内トップクラスの卓越した 「環境・社会への配慮」がなされた建物</p>	

3. DBJ Green Building 認証において評価を受けた点

- イースつくば :
- ・ 温湿度・CO₂ 制御の空調システムの採用、フードコートへの遮熱フィルムの貼り付け、庇や外壁縦ルーバーの設置、フィルター清掃の実施（年5回）、氷蓄熱の採用等により、省エネルギーを促進している点
 - ・ 女性トイレ内のパウダーコーナーやフィッティングルームの設置、展望台イーステラスの設置、歩行空間の緑化の推進等により利用者の利便性や快適性を高めるとともに、災害時の敷地の開放、地域商店を集めたマルシェの主催等により地域住民との関わりも高めている点
 - ・ ごみ計量器の設置による従量課金の実施、ごみ分別の徹底、リサイクル業者との契約等によりごみの 3R に配慮する他、カーペット、ウッドデッキ、車止めにリサイクル資材を使用する等により省資源にも配慮している点

4. BELS の概要

建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律（建築物省エネ法）において、不動産事業者等は建築物の省エネルギー性能を表示するよう努めることが求められています。BELS は、国土交通省が定めた評価基準に基づいて第三者機関が建築物の省エネルギー性能を評価する制度で、評価は5段階（★★★★★～★）で表示されます。

BELS の内容等については以下をご参照ください。

BELS に関するウェブサイト：<https://www.hyoukakyukai.or.jp/bels/bels.html>

5. BELS の評価ランク

物件名称	D プロジェクト久喜Ⅷ	D プロジェクト久喜Ⅳ	D プロジェクト久喜Ⅵ
用途	物流施設	物流施設	物流施設
評価 ランク	 <p>この建物のエネルギー消費量 49%削減 2019年12月25日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証</p>	 <p>この建物のエネルギー消費量 33%削減 2019年12月25日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証</p>	 <p>この建物のエネルギー消費量 33%削減 2019年12月25日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証</p>
物件写真			

物件名称	Dプロジェクト富里	Dプロジェクト福岡箱崎	Dプロジェクト西淀川
用途	物流施設	物流施設	物流施設
評価 ランク	 この建物のエネルギー消費量 20% 削減 <small>2019年12月25日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証</small>	 この建物のエネルギー消費量 19% 削減 <small>2019年12月25日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証</small>	 この建物のエネルギー消費量 8% 削減 <small>2019年12月25日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証</small>
物件写真			

物件名称	Dプロジェクト八王子	Dプロジェクト松戸II
用途	物流施設	物流施設
評価 ランク	 この建物のエネルギー消費量 2% 増加 <small>2019年12月25日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証</small>	 この建物のエネルギー消費量 2% 増加 <small>2019年12月25日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証</small>
物件写真		

6. 今後の取り組み

本投資法人は、環境・省エネルギーへの配慮及び地域社会への貢献等を中心としたサステナビリティに関する取り組みを今後も推進していきます。

以上

* 本投資法人のホームページアドレス：<https://www.daiwhouse-reit.co.jp/>