

2026 年 9 月 18 日

各位

不動産投資信託証券発行者名

東京都千代田区永田町二丁目 4 番 8 号
大和ハウスリート投資法人
代表者名 執行役員 斉藤 毅
(コード番号：8984)

資産運用会社名

大和ハウス・アセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 成 宮 浩 司
問合せ先
大和ハウスリート本部ファンド企画部長 朝比奈孝祐
TEL. 03-3595-1265

資金の借入れ（一部サステナビリティローン）及び借入金の返済に関するお知らせ

大和ハウスリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、資金の借入れ及び借入金の返済（以下「本件」と総称します。）について、下記のとおり決定しましたのでお知らせいたします。

記

1. 借入れの内容

区分	借入先	借入予定金額 (百万円)	利率	借入 期間	借入実行 予定日	返済期日	返済 方法	摘要
長期	株式会社日本政策投資銀行	1,000	未定 (固定金利) (注1)	4.5 年	2026 年 9 月 28 日	2031 年 3 月 31 日	期限 一括 弁済	無担保 無保証
	三井住友海上火災保険株式 会社（サステナビリティ ローン）（注2）	500	未定 (固定金利) (注1)	3.5 年	2026 年 9 月 30 日	2030 年 3 月 29 日		
	株式会社三井住友銀行 農林中央金庫 三井住友信託銀行株式会社 株式会社三菱 UFJ 銀行 株式会社みずほ銀行	4,500	未定 (固定金利) (注3)	4.0 年	2026 年 9 月 30 日	2030 年 9 月 30 日		
	合計	6,000						

(注1) 利率については、決定次第公表します。利払日は、2027 年 2 月末日を初回とし、以降、2 月末日及び 8 月末日並びに元本返済期日（各当該日が営業日以外の場合は翌営業日、かかる翌営業日が翌月となる場合にはその直前の営業日）です。

(注2) 当該借入れは、本投資法人が策定したサステナビリティファイナンス・フレームワークに基づくサステナビリティローンによる調達を予定しています。当該サステナビリティファイナンス・フレームワークについては、株式会社日本格付研究所（JCR）より、「JCR サステナビリティファイナンス・フレームワーク評価」における最上位評価「SU1 (F)」を取得しています。

(注3) 利率については、決定次第公表します。利払日は、2026 年 11 月末日を初回とし、以降、3 か月毎各末日及び元本返済期日（各当該日が営業日以外の場合は翌営業日、かかる翌営業日が翌月となる場合にはその直前の営業日）です。

2. 借入れの理由

2026 年 9 月 28 日及び 2026 年 9 月 30 日に返済期日が到来する長期借入金合計 7,000 百万円の返済資金の一部に充当するため、本借入れを行います。

3. 返済予定の長期借入金の内容

区分	借入先	借入金額 (百万円)	利率	借入 期間	借入 実行日	返済期日	返済 方法	摘要
長期	株式会社日本政策投資銀行	1,000	0.6888% (固定金利)	10.0 年	2016 年 9 月 28 日	2026 年 9 月 28 日	期限 一括 弁済	無担保 無保証
	三井住友海上火災保険株式会社	500	0.410% (固定金利)	6.5 年	2020 年 4 月 3 日	2026 年 9 月 30 日		
	株式会社三井住友銀行 株式会社三菱 UFJ 銀行 三井住友信託銀行株式会社 株式会社みずほ銀行 農林中央金庫 日本生命保険相互会社	5,500	0.28474% (固定金利)	5.4 年	2021 年 4 月 30 日	2026 年 9 月 30 日		
	合計	7,000						

4. 本件実行後の有利子負債の状況

(単位:百万円)

	実行前	実行後	増減
短期借入金	—	—	—
長期借入金(注)	369,550	368,550	△1,000
借入金合計	369,550	368,550	△1,000
投資法人債	38,400	38,400	—
有利子負債合計	407,950	406,950	△1,000

(注) 長期借入金には 1 年内返済予定の長期借入金も含めます。

5. その他

本件に関わるリスクに関して、2026 年 5 月 22 日に提出した有価証券報告書に記載の内容から変更はありません。

以 上

* 本投資法人のホームページアドレス：<https://www.daiwahouse-reit.co.jp/>