

2020年11月25日

各位

不動産投資信託証券発行者名

東京都千代田区永田町二丁目4番8号
大和ハウスリート投資法人
代表者名 執行役員 浅田利春
(コード番号: 8984)

資産運用会社名

大和ハウス・アセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 土田耕一
問合せ先
大和ハウスリート本部ファンド企画部長 田村義一
TEL. 03-3595-1265

GRESB 評価結果に関するお知らせ

大和ハウスリート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、2020年GRESBリアルエステイト評価において、「4スター」及び「Green Star」の評価を取得しましたのでお知らせいたします。また、ESG情報開示の充実度を測るGRESB開示評価においては、最上位の「A」の評価を取得しました。

記

1. GRESB 評価の概要

GRESBは、不動産会社・ファンドの環境・社会・ガバナンス(ESG)配慮を測る年次のベンチマーク評価及びそれを運営する組織の名称であり、責任投資原則(PRI)を主導した欧州の主要年金基金グループを中心に2009年に創設されました。GRESBにおける評価は、個々の不動産を対象としたものではなく、不動産会社、REITや不動産私募ファンドごとのサステナビリティへの取り組みを評価することが特徴です。

2. GRESB 評価の結果

本投資法人は2020年GRESBリアルエステイト評価において、総合スコアのグローバル順位により5段階で格付されるGRESBレーティングで、2019年に取得した評価から1ランク上昇した「4スター」を取得しました。また、ESG推進のための方針や組織体制などを評価する「マネジメント・コンポーネント」と保有物件での環境パフォーマンスやテナントとの取り組み等を評価する「パフォーマンス・コンポーネント」の双方において優れた参加者であることを示す「Green Star」の評価を3年連続で取得しました。ESG情報開示の充実度を測るGRESB開示評価においては、ESG情報開示の取り組みが高く評価され、5段階のうち最上位の「A」の評価を2年連続で取得しました。



3. 今後の取り組み

本投資法人は、「サステナビリティ方針」に基づき、環境への配慮やサステナビリティへの取り組みを今後も推進していきます。

以上

* 本投資法人のホームページアドレス：<https://www.daiwahouse-reit.co.jp/>