

2018年9月21日

各位

不動産投資信託証券発行者名

東京都千代田区永田町二丁目4番8号

大和ハウスリート投資法人

代表者名 執行役員 川西次郎

(コード番号: 8984)

資産運用会社名

大和ハウス・アセットマネジメント株式会社

代表者名 代表取締役社長 土田耕一

問合せ先 取締役財務企画部長 塚本晴人

TEL. 03-3595-1265

資金の借入れに関するお知らせ

大和ハウスリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、資金の借入れ（以下「本借入れ」といいます。）について、下記のとおり決定しましたのでお知らせいたします。

記

1. 本借入れの内容

区分	借入先	借入予定 金額 (百万円)	借入 期間	利率 (注)	変動・ 固定の 区分	借入実行 予定日	返済期日	返済 方法	摘要
長期	第一生命保険株式会社	1,000	5年	0.43%	固定	2018年 9月27日	2023年 9月29日	期限 一括 弁済	無担保 無保証
	太陽生命保険株式会社	1,000	7年	0.60%			2025年 9月30日		

(注) 利払日は、2019年2月末日を初回とし、以降、2月末日及び8月末日並びに元本返済期日（各当該日が営業日以外の場合は翌営業日、かかる翌営業日が翌月となる場合にはその直前の営業日）です。

2. 本借入れの理由

本日付で公表の「国内不動産信託受益権の取得に関するお知らせ」に記載の取得予定資産である不動産信託受益権（取得予定価格：3,510百万円）の取得資金及び関連費用の一部に充当するため、本借入れを行います。また、新規の借入先となる第一生命保険株式会社及び太陽生命保険株式会社から本借入れを行うことにより、借入先の多様化及びレンダーフォーメーションの更なる強化を図ります。

3. 本借入れ実行後の有利子負債の状況

(単位:百万円)

	実行前 (2018年9月21日時点)	実行後 (2018年9月27日時点)	増減
短期借入金	0	0	0
1年内返済予定の長期借入金	11,600	11,600	0
長期借入金	283,668	285,668	2,000
借入金合計	295,268	297,268	2,000
投資法人債	19,000	19,000	0
有利子負債合計	314,268	316,268	2,000

4. その他

本借入れに関わるリスクに関して、2018年5月25日に提出した有価証券報告書からの変更はありません。

以 上

- * 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページアドレス：<https://www.daiwahouse-reit.co.jp/>