

平成 16 年 12 月 17 日

各 位

不動産投信発行者名
 東京都港区六本木一丁目 6 番 1 号
 ニューシティ・レジデンス投資法人
 代表者名
 執行役員 藤 田 哲 也
 (コード番号 8965)
 問合せ先
 シービー・アールイー・レジデンシャル・マネジメント株式会社
 取締役ファイナンス部長 小 野 豊
 TEL. 03-6229-3860(代表)

資産の取得に関するお知らせ

ニューシティ・レジデンス投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日、下記のとおり資産を取得いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 取得の理由

本投資法人の資産運用を開始するにあたり、規約に定める資産運用の対象及び方針に従い、本投資法人の新投資口発行及び投資口売届出目論見書(平成 16 年 11 月)に記載した 50 物件の取得予定資産のうち 32 物件を取得いたしました。

2. 取得の概要

(1) 取得資産： 不動産を信託する信託の受益権 32 物件

物件番号	物件名称	取得価額 (百万円)	取得先
物件 1	ニューシティレジデンス西麻布ツインタワー	3,315	ニューシティ・リアルエステイト・トレーディング・ファイヴ有限会社
物件 2	ニューシティレジデンスお茶の水	2,300	ニューシティ・リアルエステイト・トレーディング・ファイヴ有限会社
物件 3	ニューシティレジデンス原宿	1,220	ニューシティ・レジデンス・ツー有限会社
物件 4	ニューシティレジデンス代々木上原	765	ニューシティ・レジデンス・ツー有限会社
物件 5	ニューシティレジデンス千駄ヶ谷	695	ニューシティ・レジデンス・ツー有限会社
物件 6	ニューシティレジデンス新宿 7 丁目	626	ニューシティ・レジデンス・ツー有限会社

物件番号	物件名称	取得価額 (百万円)	取得先
物件 7	ニューシティレジデンス市谷左内町	577	ニューシティ・レジデンス・ツー 有限公司
物件 8	ニューシティレジデンス目黒三田	6,066	ニューシティ・リアルエステイト・ トレーディング・ファイヴ有限公司
物件 9	ニューシティレジデンス北沢	1,070	ニューシティ・リアルエステイト・ トレーディング・ファイヴ有限公司
物件 10	ニューシティレジデンス目黒	1,050	ニューシティ・レジデンス・ツー 有限公司
物件 11	ニューシティレジデンス洗足公園	921	ニューシティ・レジデンス・ツー 有限公司
物件 12	ニューシティレジデンス田園調布	511	ニューシティ・レジデンス・ツー 有限公司
物件 13	ニューシティレジデンス根岸	356	ニューシティ・レジデンス・ツー 有限公司
物件 14	ニューシティレジデンス上池台	238	ニューシティ・レジデンス・ツー 有限公司
物件 15	ニューシティレジデンス船橋本町	1,083	ニューシティ・リアルエステイト・ トレーディング・ファイヴ有限公司
物件 16	ニューシティレジデンス西船橋	997	ニューシティ・レジデンス・ツー 有限公司
物件 17	ニューシティレジデンス舞浜	844	ニューシティ・リアルエステイト・ トレーディング・ファイヴ有限公司
物件 18	ニューシティレジデンス市川妙典	769	ニューシティ・リアルエステイト・ トレーディング・ファイヴ有限公司
物件 19	ニューシティレジデンス久米川	715	ニューシティ・レジデンス・ツー 有限公司
物件 20	ニューシティレジデンス浦安	653	ニューシティ・リアルエステイト・ トレーディング・ファイヴ有限公司
物件 21	ニューシティレジデンス南行徳	648	ニューシティ・リアルエステイト・ トレーディング・ファイヴ有限公司
物件 22	ニューシティレジデンス南行徳	447	ニューシティ・リアルエステイト・ トレーディング・ファイヴ有限公司
物件 23	ニューシティレジデンス野毛山	469	ニューシティ・レジデンス・ツー 有限公司
物件 24	ニューシティレジデンス南林間	456	ニューシティ・レジデンス・ツー 有限公司
物件 25	ニューシティレジデンス湘南	445	ニューシティ・レジデンス・ツー 有限公司
物件 26	ライオンズマンション淵野辺本町	222	ニューシティ・レジデンス・ツー 有限公司
物件 27	ライオンズマンション東青梅第三	175	ニューシティ・レジデンス・ツー 有限公司
物件 28	ニューシティレジデンス大通公園	726	ニューシティ・レジデンス・ツー 有限公司
物件 29	ニューシティレジデンス西公園	379	ニューシティ・レジデンス・ツー 有限公司

物件番号	物件名称	取得価額 (百万円)	取得先
物件 30	ニューシティレジデンス西大濠	258	ニューシティ・レジデンス・ツー 有限公司
物件 31	ニューシティレジデンス加古川	274	ニューシティ・レジデンス・ツー 有限公司
物件 32	ライオンズマンション前橋西片貝	202	ニューシティ・レジデンス・ツー 有限公司

(2) 取得価格：32物件 合計29,472百万円

(3) 取得日：平成 16 年 12 月 17 日

3. 取得資産の内容

物件 1 ニューシティレジデンス西麻布ツインタワー

信託財産の内容	不動産を信託する信託の受益権
受託者名	みずほ信託銀行株式会社
当該信託を特定できる名称等	ニューシティレジデンス西麻布ツインタワー
信託期間満了日	平成 21 年 3 月 10 日
取得価格	3,315 百万円
鑑定評価額（評価方法）	3,315 百万円（平成 16 年 9 月 1 日を価格時点とする。）
取得年月日	平成 16 年 12 月 17 日
所在地	東京都港区西麻布二丁目 110 番 1
用途	共同住宅・店舗
面積	土地：619.39 m ² 建物：3,649.41 m ²
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造地下 1 階付 15 階建

物件 2 ニューシティレジデンスお茶の水

信託財産の内容	不動産を信託する信託の受益権
受託者名	みずほ信託銀行株式会社
当該信託を特定できる名称等	ニューシティレジデンスお茶の水
信託期間満了日	平成 21 年 3 月 10 日
取得価格	2,300 百万円
鑑定評価額（評価方法）	2,300 百万円（平成 16 年 9 月 1 日を価格時点とする。）
取得年月日	平成 16 年 12 月 17 日
所在地	東京都千代田区神田小川町三丁目 24 番 1 他 4 筆
用途	共同住宅・店舗
面積	土地：593.61 m ² 建物：3,242.08 m ²
構造	鉄筋コンクリート造 8 階建

物件 3 ニューシティレジデンス原宿

信託財産の内容	不動産を信託する信託の受益権
受託者名	UFJ 信託銀行株式会社
当該信託を特定できる名称等	ニューシティレジデンス原宿
信託期間満了日	平成 20 年 7 月 24 日
取得価格	1,220 百万円
鑑定評価額（評価方法）	1,220 百万円（平成 16 年 9 月 1 日を価格時点とする。）
取得年月日	平成 16 年 12 月 17 日
所在地	東京都渋谷区千駄ヶ谷三丁目 303 番 17
用途	共同住宅
面積	土地：633.60 m ² 建物：1,314.24 m ²
構造	鉄筋コンクリート造 5 階建

物件 4 ニューシティレジデンス代々木上原

信託財産の内容	不動産を信託する信託の受益権
受託者名	UFJ 信託銀行株式会社
当該信託を特定できる名称等	ニューシティレジデンス代々木上原
信託期間満了日	平成 20 年 7 月 24 日
取得価格	765 百万円
鑑定評価額（評価方法）	765 百万円（平成 16 年 9 月 1 日を価格時点とする。）
取得年月日	平成 16 年 12 月 17 日
所在地	東京都渋谷区上原一丁目 1338 番 17 他 5 筆
用途	共同住宅・事務所
面積	土地：486.70 m ² 建物：1,051.36 m ²
構造	鉄筋コンクリート造地下 1 階付 4 階建

物件 5 ニューシティレジデンス千駄ヶ谷

信託財産の内容	不動産を信託する信託の受益権
受託者名	UFJ 信託銀行株式会社
当該信託を特定できる名称等	ニューシティレジデンス千駄ヶ谷
信託期間満了日	平成 20 年 7 月 24 日
取得価格	695 百万円
鑑定評価額（評価方法）	695 百万円（平成 16 年 9 月 1 日を価格時点とする。）
取得年月日	平成 16 年 12 月 17 日
所在地	東京都渋谷区千駄ヶ谷二丁目 9 番 6 他 1 筆
用途	共同住宅
面積	土地：544.06 m ² 建物：887.43 m ²
構造	鉄筋コンクリート造 4 階建

物件 6 ニューシティレジデンス新宿 7 丁目

信託財産の内容	不動産を信託する信託の受益権
受託者名	UFJ 信託銀行株式会社
当該信託を特定できる名称等	ニューシティレジデンス新宿 7 丁目
信託期間満了日	平成 20 年 7 月 24 日
取得価格	626 百万円
鑑定評価額（評価方法）	626 百万円（平成 16 年 9 月 1 日を価格時点とする。）
取得年月日	平成 16 年 12 月 17 日
所在地	東京都新宿区新宿七丁目 83 番他 1 筆
用途	共同住宅
面積	土地：638.08 m ² 建物：1,118.03 m ²
構造	鉄筋コンクリート造地下 1 階付 5 階建

物件 7 ニューシティレジデンス市谷左内町

信託財産の内容	不動産を信託する信託の受益権
受託者名	UFJ 信託銀行株式会社
当該信託を特定できる名称等	ニューシティレジデンス市谷左内町
信託期間満了日	平成 20 年 7 月 24 日
取得価格	577 百万円
鑑定評価額（評価方法）	577 百万円（平成 16 年 9 月 1 日を価格時点とする。）
取得年月日	平成 16 年 12 月 17 日
所在地	東京都新宿区市谷左内町 21 番 23 他 1 筆
用途	共同住宅
面積	土地：427.61 m ² 建物：978.63 m ²
構造	鉄筋コンクリート造地下 1 階付 4 階建

物件 8 ニューシティレジデンス目黒三田

信託財産の内容	不動産を信託する信託の受益権
受託者名	みずほ信託銀行株式会社
当該信託を特定できる名称等	ニューシティレジデンス目黒三田
信託期間満了日	平成 21 年 3 月 10 日
取得価格	6,066 百万円
鑑定評価額（評価方法）	6,066 百万円（平成 16 年 9 月 1 日を価格時点とする。）
取得年月日	平成 16 年 12 月 17 日
所在地	東京都目黒区三田一丁目 55 番 1 他 2 筆
用途	事務所・共同住宅・駐車場
面積	土地：1,866.39 m ² 建物：7,347.97 m ²
構造	鉄筋コンクリート造地下 1 階付 6 階建

物件 9 ニューシティレジデンス北沢

信託財産の内容	不動産を信託する信託の受益権
受託者名	みずほ信託銀行株式会社
当該信託を特定できる名称等	ニューシティレジデンス北沢
信託期間満了日	平成 21 年 3 月 10 日
取得価格	1,070 百万円
鑑定評価額（評価方法）	1,070 百万円（平成 16 年 9 月 1 日を価格時点とする。）
取得年月日	平成 16 年 12 月 17 日
所在地	東京都世田谷区北沢一丁目 452 番 25
用途	共同住宅・駐車場
面積	土地：888.67 m ² 建物：1,662.45 m ²
構造	鉄筋コンクリート造 4 階建

物件 10 ニューシティレジデンス目黒

信託財産の内容	不動産を信託する信託の受益権
受託者名	UFJ 信託銀行株式会社
当該信託を特定できる名称等	ニューシティレジデンス目黒
信託期間満了日	平成 20 年 7 月 24 日
取得価格	1,050 百万円
鑑定評価額（評価方法）	1,050 百万円（平成 16 年 9 月 1 日を価格時点とする。）
取得年月日	平成 16 年 12 月 17 日
所在地	東京都目黒区目黒二丁目 768 番 1 他 2 筆
用途	共同住宅
面積	土地：565.45 m ² 建物：1,518.00 m ²
構造	鉄筋コンクリート造 7 階建

物件 11 ニューシティレジデンス洗足公園

信託財産の内容	不動産を信託する信託の受益権
受託者名	UFJ 信託銀行株式会社
当該信託を特定できる名称等	ニューシティレジデンス洗足公園
信託期間満了日	平成 20 年 7 月 24 日
取得価格	921 百万円
鑑定評価額（評価方法）	921 百万円（平成 16 年 9 月 1 日を価格時点とする。）
取得年月日	平成 16 年 12 月 17 日
所在地	東京都大田区南千束二丁目 200 番
用途	居宅
面積	土地：1,826.66 m ² 建物：1,818.62 m ²
構造	鉄筋コンクリート造 3 階建

物件 12 ニューシティレジデンス田園調布

信託財産の内容	不動産を信託する信託の受益権
受託者名	UFJ 信託銀行株式会社
当該信託を特定できる名称等	ニューシティレジデンス田園調布
信託期間満了日	平成 20 年 7 月 24 日
取得価格	511 百万円
鑑定評価額（評価方法）	511 百万円（平成 16 年 9 月 1 日を価格時点とする。）
取得年月日	平成 16 年 12 月 17 日
所在地	東京都大田区田園調布五丁目 35 番 31
用途	居宅
面積	土地：1,233.53 m ² 建物：1,169.74 m ²
構造	鉄筋コンクリート造 3 階建

物件 13 ニューシティレジデンス根岸

信託財産の内容	不動産を信託する信託の受益権
受託者名	UFJ 信託銀行株式会社
当該信託を特定できる名称等	ニューシティレジデンス根岸
信託期間満了日	平成 20 年 7 月 24 日
取得価格	356 百万円
鑑定評価額（評価方法）	356 百万円（平成 16 年 9 月 1 日を価格時点とする。）
取得年月日	平成 16 年 12 月 17 日
所在地	東京都台東区根岸四丁目 57 番 7
用途	共同住宅
面積	土地：238.38 m ² 建物：717.89 m ²
構造	鉄筋コンクリート造 8 階建

物件 14 ニューシティレジデンス上池台

信託財産の内容	不動産を信託する信託の受益権
受託者名	UFJ 信託銀行株式会社
当該信託を特定できる名称等	ニューシティレジデンス上池台
信託期間満了日	平成 20 年 7 月 24 日
取得価格	238 百万円
鑑定評価額（評価方法）	238 百万円（平成 16 年 9 月 1 日を価格時点とする。）
取得年月日	平成 16 年 12 月 17 日
所在地	東京都大田区上池台一丁目 109 番 1
用途	共同住宅
面積	土地：242.73 m ² 建物：421.42 m ²
構造	鉄骨造 4 階建

物件 15 ニューシティレジデンス船橋本町

信託財産の内容	不動産を信託する信託の受益権
受託者名	UFJ 信託銀行株式会社
当該信託を特定できる名称等	ニューシティレジデンス船橋本町
信託期間満了日	平成 21 年 3 月 21 日
取得価格	1,083 百万円
鑑定評価額（評価方法）	1,083 百万円（平成 16 年 9 月 1 日を価格時点とする。）
取得年月日	平成 16 年 12 月 17 日
所在地	千葉県船橋市本町四丁目 1285 番 19
用途	共同住宅
面積	土地：462.84 m ² 建物：1,826.01 m ²
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造地下 1 階付 10 階建

物件 16 ニューシティレジデンス西船橋

信託財産の内容	不動産を信託する信託の受益権
受託者名	UFJ 信託銀行株式会社
当該信託を特定できる名称等	ニューシティレジデンス西船橋
信託期間満了日	平成 20 年 7 月 24 日
取得価格	997 百万円
鑑定評価額（評価方法）	997 百万円（平成 16 年 9 月 1 日を価格時点とする。）
取得年月日	平成 16 年 12 月 17 日
所在地	千葉県船橋市西船四丁目 308 番 1
用途	共同住宅
面積	土地：657.99 m ² 建物：1,869.09 m ²
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 10 階建

物件 17 ニューシティレジデンス舞浜

信託財産の内容	不動産を信託する信託の受益権
受託者名	UFJ 信託銀行株式会社
当該信託を特定できる名称等	ニューシティレジデンス舞浜
信託期間満了日	平成 21 年 3 月 21 日
取得価格	844 百万円
鑑定評価額（評価方法）	844 百万円（平成 16 年 9 月 1 日を価格時点とする。）
取得年月日	平成 16 年 12 月 17 日
所在地	千葉県浦安市富士見五丁目 2405 番 1
用途	共同住宅
面積	土地：696.88 m ² 建物：1,422.75 m ²
構造	鉄筋コンクリート造 6 階建

物件 18 ニューシティレジデンス市川妙典

信託財産の内容	不動産を信託する信託の受益権
受託者名	UFJ 信託銀行株式会社
当該信託を特定できる名称等	ニューシティレジデンス市川妙典
信託期間満了日	平成 21 年 3 月 21 日
取得価格	769 百万円
鑑定評価額（評価方法）	769 百万円（平成 16 年 9 月 1 日を価格時点とする。）
取得年月日	平成 16 年 12 月 17 日
所在地	千葉県市川市塩焼二丁目 17 番 28
用途	共同住宅
面積	土地：635.21 m ² 建物：1,284.11 m ²
構造	鉄筋コンクリート造 5 階建

物件 19 ニューシティレジデンス久米川

信託財産の内容	不動産を信託する信託の受益権
受託者名	UFJ 信託銀行株式会社
当該信託を特定できる名称等	ニューシティレジデンス久米川
信託期間満了日	平成 20 年 7 月 24 日
取得価格	715 百万円
鑑定評価額（評価方法）	715 百万円（平成 16 年 9 月 1 日を価格時点とする。）
取得年月日	平成 16 年 12 月 17 日
所在地	東京都東村山市本町一丁目 12 番 1
用途	共同住宅
面積	土地：1,144.21 m ² 建物：2,178.64 m ²
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 7 階建

物件 20 ニューシティレジデンス浦安

信託財産の内容	不動産を信託する信託の受益権
受託者名	UFJ 信託銀行株式会社
当該信託を特定できる名称等	ニューシティレジデンス浦安
信託期間満了日	平成 21 年 3 月 21 日
取得価格	653 百万円
鑑定評価額（評価方法）	653 百万円（平成 16 年 9 月 1 日を価格時点とする。）
取得年月日	平成 16 年 12 月 17 日
所在地	千葉県市川市新井三丁目 30 番 3 他 1 筆
用途	共同住宅
面積	土地：553.00 m ² 建物：1,137.97 m ²
構造	鉄筋コンクリート造 5 階建

物件 21 ニューシティレジデンス南行徳

信託財産の内容	不動産を信託する信託の受益権
受託者名	UFJ 信託銀行株式会社
当該信託を特定できる名称等	ニューシティレジデンス南行徳
信託期間満了日	平成 21 年 3 月 21 日
取得価格	648 百万円
鑑定評価額（評価方法）	648 百万円（平成 16 年 9 月 1 日を価格時点とする。）
取得年月日	平成 16 年 12 月 17 日
所在地	千葉県市川市南行徳四丁目 1 番 6
用途	共同住宅
面積	土地：530.49 m ² 建物：1,091.40 m ²
構造	鉄筋コンクリート造 5 階建

物件 22 ニューシティレジデンス南行徳

信託財産の内容	不動産を信託する信託の受益権
受託者名	UFJ 信託銀行株式会社
当該信託を特定できる名称等	ニューシティレジデンス南行徳
信託期間満了日	平成 21 年 3 月 21 日
取得価格	447 百万円
鑑定評価額（評価方法）	447 百万円（平成 16 年 9 月 1 日を価格時点とする。）
取得年月日	平成 16 年 12 月 17 日
所在地	千葉県市川市南行徳四丁目 1 番 46
用途	共同住宅
面積	土地：377.96 m ² 建物：810.22 m ²
構造	鉄筋コンクリート造 6 階建

物件 23 ニューシティレジデンス野毛山

信託財産の内容	不動産を信託する信託の受益権
受託者名	UFJ 信託銀行株式会社
当該信託を特定できる名称等	ニューシティレジデンス野毛山
信託期間満了日	平成 20 年 7 月 24 日
取得価格	469 百万円
鑑定評価額（評価方法）	469 百万円（平成 16 年 9 月 1 日を価格時点とする。）
取得年月日	平成 16 年 12 月 17 日
所在地	神奈川県横浜市中区日ノ出町一丁目 6 番他 2 筆
用途	共同住宅
面積	土地：626.99 m ² 建物：830.85 m ²
構造	鉄筋コンクリート造 6 階建

物件 24 ニューシティレジデンス南林間

信託財産の内容	不動産を信託する信託の受益権
受託者名	UFJ 信託銀行株式会社
当該信託を特定できる名称等	ニューシティレジデンス南林間
信託期間満了日	平成 20 年 7 月 24 日
取得価格	456 百万円
鑑定評価額（評価方法）	456 百万円（平成 16 年 9 月 1 日を価格時点とする。）
取得年月日	平成 16 年 12 月 17 日
所在地	神奈川県大和市南林間二丁目 3343 番 49 他 1 筆
用途	共同住宅・店舗
面積	土地：428.78 m ² 建物：1,615.17 m ²
構造	鉄筋コンクリート造 8 階建

物件 25 ニューシティレジデンス湘南

信託財産の内容	不動産を信託する信託の受益権
受託者名	UFJ 信託銀行株式会社
当該信託を特定できる名称等	ニューシティレジデンス湘南
信託期間満了日	平成 20 年 7 月 24 日
取得価格	445 百万円
鑑定評価額（評価方法）	445 百万円（平成 16 年 9 月 1 日を価格時点とする。）
取得年月日	平成 16 年 12 月 17 日
所在地	神奈川県茅ヶ崎市東海岸南一丁目 11323 番 34 他 7 筆
用途	共同住宅
面積	土地：1,315.73 m ² 建物：1,121.98 m ²
構造	鉄筋コンクリート造 3 階建

物件 26 ライオンズマンション淵野辺本町

信託財産の内容	不動産を信託する信託の受益権
受託者名	UFJ 信託銀行株式会社
当該信託を特定できる名称等	ライオンズマンション淵野辺本町
信託期間満了日	平成 20 年 7 月 24 日
取得価格	222 百万円
鑑定評価額（評価方法）	222 百万円（平成 16 年 9 月 1 日を価格時点とする。）
取得年月日	平成 16 年 12 月 17 日
所在地	神奈川県相模原市淵野辺本町四丁目 1043 番 2
用途	居宅
面積	土地：919.01 m ² 建物：1,788.58 m ²
構造	鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造 9 階建

物件 27 ライオンズマンション東青梅第三

信託財産の内容	不動産を信託する信託の受益権
受託者名	UFJ 信託銀行株式会社
当該信託を特定できる名称等	ライオンズマンション東青梅第三
信託期間満了日	平成 20 年 7 月 24 日
取得価格	175 百万円
鑑定評価額（評価方法）	175 百万円（平成 16 年 9 月 1 日を価格時点とする。）
取得年月日	平成 16 年 12 月 17 日
所在地	東京都青梅市東青梅六丁目 10 番地 2 他 3 筆
用途	居宅
面積	土地：1,057.87 m ² 建物：2,090.29 m ²
構造	鉄筋コンクリート造 7 階建

物件 28 ニューシティレジデンス大通公園

信託財産の内容	不動産を信託する信託の受益権
受託者名	UFJ 信託銀行株式会社
当該信託を特定できる名称等	ニューシティレジデンス大通公園
信託期間満了日	平成 20 年 7 月 24 日
取得価格	726 百万円
鑑定評価額（評価方法）	726 百万円（平成 16 年 9 月 1 日を価格時点とする。）
取得年月日	平成 16 年 12 月 17 日
所在地	北海道札幌市中央区南一条西十三丁目 4 番 60
用途	共同住宅
面積	土地：804.79 m ² 建物：3,692.02 m ²
構造	鉄筋コンクリート造地下 1 階付 9 階建

物件 29 ニューシティレジデンス西公園

信託財産の内容	不動産を信託する信託の受益権
受託者名	UFJ 信託銀行株式会社
当該信託を特定できる名称等	ニューシティレジデンス西公園
信託期間満了日	平成 20 年 7 月 24 日
取得価格	379 百万円
鑑定評価額（評価方法）	379 百万円（平成 16 年 9 月 1 日を価格時点とする。）
取得年月日	平成 16 年 12 月 17 日
所在地	福岡県福岡市中央区荒戸二丁目 141 番
用途	共同住宅
面積	土地：642.24 m ² 建物：1,578.37 m ²
構造	鉄筋コンクリート造 11 階建

物件 30 ニューシティレジデンス西大濠

信託財産の内容	不動産を信託する信託の受益権
受託者名	UFJ 信託銀行株式会社
当該信託を特定できる名称等	ニューシティレジデンス西大濠
信託期間満了日	平成 20 年 7 月 24 日
取得価格	258 百万円
鑑定評価額（評価方法）	258 百万円（平成 16 年 9 月 1 日を価格時点とする。）
取得年月日	平成 16 年 12 月 17 日
所在地	福岡県福岡市中央区今川二丁目七区 365 番
用途	共同住宅
面積	土地：763.49 m ² 建物：1,099.47 m ²
構造	鉄筋コンクリート造 5 階建

物件 31 ニューシティレジデンス加古川

信託財産の内容	不動産を信託する信託の受益権
受託者名	UFJ 信託銀行株式会社
当該信託を特定できる名称等	ニューシティレジデンス加古川
信託期間満了日	平成 20 年 7 月 24 日
取得価格	274 百万円
鑑定評価額（評価方法）	274 百万円（平成 16 年 9 月 1 日を価格時点とする。）
取得年月日	平成 16 年 12 月 17 日
所在地	兵庫県加古川市加古川町美乃利字知原 380 番 1 他 3 筆
用途	共同住宅
面積	土地：5,833.65 m ² 建物：2,368.02 m ²
構造	鉄筋コンクリート造 3 階建

物件 32 ライオンズマンション前橋西片貝

信託財産の内容	不動産を信託する信託の受益権
受託者名	UFJ 信託銀行株式会社
当該信託を特定できる名称等	ライオンズマンション前橋西片貝
信託期間満了日	平成 20 年 7 月 24 日
取得価格	202 百万円
鑑定評価額（評価方法）	202 百万円（平成 16 年 9 月 1 日を価格時点とする。）
取得年月日	平成 16 年 12 月 17 日
所在地	群馬県前橋市西片貝町一丁目 301 番 5
用途	居宅
面積	土地：1,224.00 m ² 建物：2,444.14 m ²
構造	鉄筋コンクリート造 6 階建

4. 取得の日程

平成 16 年 11 月 1 日 停止条件付信託受益権売買契約書の締結

平成 16 年 12 月 17 日 物件引渡し

5. 今後の見通し

平成 17 年 8 月期（平成 16 年 9 月 27 日～平成 17 年 8 月 31 日）及び平成 18 年 2 月期（平成 17 年 9 月 1 日～平成 18 年 2 月末日）における本投資法人の運用状況の見通しについて、修正はありません。

以上

本資料は、兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。

本投資法人のホームページアドレス <http://www.ncrinv.co.jp>