

## 【表紙】

【提出書類】 有価証券報告書の訂正報告書

【提出先】 関東財務局長

【提出日】 平成23年9月5日

【計算期間】 第9期（自 平成21年12月1日 至 平成22年8月31日）

【発行者名】 ビ・ライフ投資法人

【代表者の役職氏名】 執行役員 瀧 美知男

【本店の所在の場所】 東京都千代田区永田町二丁目4番8号ニッセイ永田町ビル7階

【事務連絡者氏名】 大和ハウス・アセットマネジメント株式会社  
財務企画部長 漆間 裕隆

【連絡場所】 東京都千代田区永田町二丁目4番8号ニッセイ永田町ビル7階

【電話番号】 03-3595-1265

【縦覧に供する場所】 株式会社東京証券取引所  
(東京都中央区日本橋兜町2番1号)

1 【有価証券報告書の訂正報告書の提出理由】

平成22年11月26日提出の有価証券報告書に訂正すべき事項がありましたので、これを訂正するため、また、有価証券報告書の添付書類を差し替えるため、本訂正報告書を提出するものです。

2 【訂正事項】

訂正箇所は\_\_\_線で示しています。

第一部【ファンド情報】

第1【ファンドの状況】

1 【投資法人の概況】

(1) 【主要な経営指標等の推移】

① 主要な経営指標等の推移

<訂正前>

期 決算年月	第1期 平成17年 11月	第2期 平成18年 11月	第3期 平成19年 5月	第4期 平成19年 11月	第5期 平成20年 5月	
(中略)						
[ その他参考情報 ]						
(中略)						
FF0倍率(注6)	倍	—	<u>18.1</u>	30.4	11.8	8.6
(後略)						

<訂正後>

期 決算年月	第1期 平成17年 11月	第2期 平成18年 11月	第3期 平成19年 5月	第4期 平成19年 11月	第5期 平成20年 5月	
(中略)						
[ その他参考情報 ]						
(中略)						
FF0倍率(注6)	倍	—	<u>18.0</u>	30.4	11.8	8.6
(後略)						

5【運用状況】

(2)【投資資産】

③【その他投資資産の主要なもの】

(ア) 保有資産の概要

(b) 不動産又は信託不動産の賃貸可能面積、賃貸面積、賃貸可能戸数、賃貸戸数、稼働率及び住居タイプ別戸数比率は以下の通りです。

<訂正前>

物件番号	物件名称(注1)	賃貸可能面積(m <sup>2</sup> ) (注2)	賃貸面積(m <sup>2</sup> ) (注3)	賃貸可能戸数(戸) (注4)	賃貸戸数(戸) (注5)	稼働率(%) (注6)	住居タイプ別戸数比率(注7)			
							S	D	F	L
(中略)										
1017	NCR参宮橋	1,898.47	1,710.69	26	23	90.1	50%	50%	-	-
(後略)										

<訂正後>

物件番号	物件名称(注1)	賃貸可能面積(m <sup>2</sup> ) (注2)	賃貸面積(m <sup>2</sup> ) (注3)	賃貸可能戸数(戸) (注4)	賃貸戸数(戸) (注5)	稼働率(%) (注6)	住居タイプ別戸数比率(注7)			
							S	D	F	L
(中略)										
1017	NCR参宮橋	1,898.47	1,710.69	26	23	90.1	-	50%	50%	-
(後略)										

(c) 不動産又は信託不動産の収益状況

<不動産又は信託不動産の収益状況>

<訂正前>

物件番号		3001		8002
名称		コスモハイム武蔵小杉		フォレオタウン筒井
(中略)		(中略)		(中略)
月額賃料(共益費を含む)	(中略)	8,912	(中略)	8,170
敷金・保証金等		-		196,600
稼働率		100.0%		100.0%
(後略)		(後略)		(後略)

<訂正後>

物件番号		3001		8002
名称		コスモハイム武蔵小杉		フォレオタウン筒井
(中略)		(中略)		(中略)
月額賃料(共益費を含む)	(中略)	8,912	(中略)	8,170
敷金・保証金等		85,460		168,011
稼働率		100.0%		100.0%
(後略)		(後略)		(後略)

(イ) 個別資産の概要

<個別資産の概要>

<訂正前>

物件番号：1005 物件名称：ネクストフォルム西麻布	特定資産の種類	信託不動産	
(中略)			
(中略)	建物	賃貸可能戸数	22戸
(中略)			

物件番号：1026 物件名称：ニューシティレジデンス市谷左内町	特定資産の種類	不動産	
(中略)			
その他情報	(注1) 本物件の所在地は、住居表示が未実施です。 (注2) 本物件の土地には、私道部分 (2,333.53㎡) の共有持分 (共有持分割合31分の2) が含まれていますが、かかる私道部分の面積は含まれていません。		
(中略)			

物件番号：3017 物件名称：パークテラス市川	特定資産の種類	信託不動産	
(中略)			
(中略)	建物	延床面積	1,063.41㎡
その他情報	該当事項はありません。		
(後略)			

<訂正後>

物件番号：1005 物件名称：ネクストフォルム西麻布	特定資産の種類	信託不動産	
(中略)			
(中略)	建物	賃貸可能戸数	24戸
(中略)			

物件番号：1026 物件名称：ニューシティレジデンス市谷左内町	特定資産の種類	不動産	
(中略)			
その他情報	(注1) 本物件の所在地は、住居表示が未実施です。 (注2) 本物件の土地には、私道部分 (登記簿面積2,236.60㎡) の共有持分 (共有持分割合31分の2) が含まれていますが、かかる私道部分の面積は含まれていません。		
(中略)			

物件番号：3017 物件名称：パークテラス市川	特定資産の種類	信託不動産	
(中略)			
(中略)	建物	延床面積	1,063.41㎡ (注)
その他情報	(注) 記載されている延床面積に加え、登記済み附属建物 (種類：ゴミ置場、構造：コンクリートブロック造陸屋根平屋建、床面積：6.59㎡) が存在しますが、かかる登記済み附属建物の面積は含まれていません。		
(後略)			

(オ) エンジニアリング・レポート等の概要

(a) エンジニアリング・レポート等の概要は以下の通りです。

<訂正前>

物件 番号	物件名称 (注1)	修繕費 (千円) (注2)			建物再調達 価格 (千円) (注2)(注3)	地震予想 損失率 (%) (注4)	建物状況評価報告 書作成日付
		緊急	短期	長期 (12年間)			
(中略)							
1005	ネクストフォルム西麻布	300	0	19,490	357,300	4.7	平成22年6月17日
(中略)							
1027	NCR日本橋人形町I	0	0	60,774	441,060	5.2	平成22年9月
(中略)							
1046	イブセ市ヶ谷	0	0	9,834	394,905	6.6	平成22年6月
(中略)							
2038	イブセ中延	0	0	14,220	668,430	4.1	平成22年6月
(中略)							
3001	コスモハイム武蔵小杉	200	0	110,431	912,960	8.6	平成22年9月
(中略)							
3007	NCR舞浜	0	0	56,758	47,620	14.8	平成22年9月
(後略)							

<訂正後>

物件 番号	物件名称 (注1)	修繕費 (千円) (注2)			建物再調達 価格 (千円) (注2)(注3)	地震予想 損失率 (%) (注4)	建物状況評価報告 書作成日付
		緊急	短期	長期 (12年間)			
(中略)							
1005	ネクストフォルム西麻布	300	0	19,790	357,300	4.7	平成20年6月17日
(中略)							
1027	NCR日本橋人形町I	0	0	60,774	411,060	5.2	平成22年9月
(中略)							
1046	イブセ市ヶ谷	0	0	9,834	376,100	6.6	平成22年6月
(中略)							
2038	イブセ中延	0	0	14,220	636,600	4.1	平成22年6月
(中略)							
3001	コスモハイム武蔵小杉	100	0	110,331	912,960	8.6	平成22年9月
(中略)							
3007	NCR舞浜	0	0	56,758	347,620	14.8	平成22年9月
(後略)							

(ク) ポートフォリオの分散状況 (平成22年8月31日現在)

(e) 居住施設の住居タイプ別戸数比率

<訂正前>

住居タイプ	住戸数 (戸)	比率 (%)
シングル (S)	3,336	41.3
DINKS (D)	3,947	48.9
ファミリー (F)	739	9.2
ラージ (L)	54	0.7
合計	8,076	100.0

<訂正後>

住居タイプ	住戸数 (戸)	比率 (%)
シングル (S)	3,323	41.1
DINKS (D)	3,947	48.9
ファミリー (F)	752	9.3
ラージ (L)	54	0.7
合計	8,076	100.0

以上