



平成24年3月1日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区永田町ニ丁目4番8号
ニッセイ永田町ビル7階
大和ハウス・レジデンシャル投資法人
代表者名 執行役員 瀧 美知男
(コード番号: 8984)

資産運用会社名
大和ハウス・アセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 山田 裕次
問合せ先 財務企画部長 漆間 裕隆
TEL. 03-3595-1265

(訂正) 平成23年8月期決算短信の一部訂正に関するお知らせ

大和ハウス・レジデンシャル投資法人(以下、「本投資法人」といいます。)が、平成23年10月13日付にて公表しました平成23年8月期(平成23年3月1日～平成23年8月31日)決算短信について、一部誤りがありましたので、以下のとおり訂正します。なお、訂正箇所は下線にて表示しています。

記

【訂正箇所及び訂正事項】

2. 運用方針及び運用状況

(2) 運用状況

③ 決算期後に生じた重要な事実

(8 ページ)

F. 運用ガイドラインの変更について

<訂正前>

本投資法人は、賃料や稼働率が安定している居住施設と景気上昇局面では賃料の上昇が期待できる商業施設に投資し、中長期にわたる安定的な収益の確保とポートフォリオの着実な成長を目標とする複合型の不動産投資信託(J-REIT)と運用を行ってまいりましたが、居住施設の運用に集中し、居住施設の投資効率及び運営能力をより高めていくことの方が、投資主の利益の最大化につながると判断し、平成23年9月5日付で運用ガイドラインを変更し、今後取得する投資対象資産から商業施設を除外することとしました。なお、本投資法人は、本書の日付現在保有している商業施設2物件(保有割合1.2%)については、現状100%稼働していることもあり、当面保有を継続する方針ですが、本投資法人の売却方針に従い、市場の状況等を判断の上、必要に応じて適切な時期での売却を検討していきます。

<訂正後>

本投資法人は、賃料や稼働率が安定している居住施設と景気上昇局面では賃料の上昇が期待できる商業施設に投資し、中長期にわたる安定的な収益の確保とポートフォリオの着実な成長を目標とする複合型の不動産投資信託(J-REIT)と運用を行ってまいりましたが、居住施設の運用に集中し、居住施設の投資効率及び運営能力をより高めていくことの方が、投資主の利益の最大化につながると判断し、平成23年9月5日付で運用ガイドラインを変更し、今後取得する投資対象資産から商業施設を除外することとしました。なお、本投資法人は、本書の日付現在保有している商業施設2物件(保有割合1.3%)については、現状100%稼働していることもあり、当面保有を継続する方針ですが、本投資法人の売却方針に従い、市場の状況等を判断の上、必要に応じて適切な時期での売却を検討していきます。



5. 参考情報

投資法人の投資状況について

1. ポートフォリオ一覧

(3) 不動産及び信託不動産の収益状況

(49 ページ、56 ページ)

<不動産又は信託不動産の収益状況>

<訂正前>

(前略)

物件番号	1013 (注1)	1014	1015	1016
名称	NCR 南青山	NCR 西麻布ツインタワー	NCR 西麻布	NCR お茶の水
(中略)				
(G) NCF (=C-F)	20,434	50,536	41,777	47,170
(中略)				
物件番号	2020	2021	2023	2024
名称	NCR 門前仲町	NCR 田園調布 (注2)	NCR 上池台	NCR 森下
(中略)				
(G) NCF (=C-F)	12,472	2,522	5,093	23,034
(後略)				

<訂正後>

(前略)

物件番号	1013 (注1)	1014	1015	1016
名称	NCR 南青山	NCR 西麻布ツインタワー	NCR 西麻布	NCR お茶の水
(中略)				
(G) NCF (=C-F)	10,752	50,536	41,777	47,170
(中略)				
物件番号	2020	2021	2023	2024
名称	NCR 門前仲町	NCR 田園調布 (注2)	NCR 上池台	NCR 森下
(中略)				
(G) NCF (=C-F)	12,472	1,771	5,093	23,034
(後略)				

3. 不動産鑑定評価書の概要

(68 ページ)

<訂正前>

(前略)

物件番号	物件名称 (注1)	不動産鑑定評価額 (百万円) (注2)	試算価格情報					積算価格 (百万円) (注4)	不動産鑑定評価機関 (注5)
			収益価格 (注3)						
			直接還元法		DCF 法				
直接還元法による価格 (百万円)	還元利回り (%)	DCF 法による価格 (百万円)	割引率 (%)	最終還元利回り (%)					
(中略)									
1006	イプセ日本橋	1,000	1,020	5.2	997	5.3	5.5	1,000	T
(後略)									



<訂正後>

(前略)

物件 番号	物件名称 (注1)	不動産 鑑定 評価額 (百万円) (注2)	試算価格情報					積算価格 (百万円) (注4)	不動産 鑑定 評価 機関 (注5)
			収益価格(注3)						
			直接還元法		DCF法				
			直接還元法 による価格 (百万円)	還元 利回り (%)	DCF法 による価格 (百万円)	割引率 (%)	最終還元 利回り (%)		
(中略)									
1006	イブセ日本橋	1,000	1,020	5.2	997	5.3	5.5	762	T

(後略)

以上

※ 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.daiwahouse-resi-reit.co.jp/>